



## **ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES**

### **IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ**

---

Número: 8/2025

Caràcter: sessió ordinària

Convocatòria: primera

Dia: 28 de juliol de 2025

Horari: de 19:30 hores a les 22.15 hores

A Banyoles, quan són les 19:30 hores del dia 28 de juliol de 2025, es reuneixen de forma presencial, prèvia convocatòria realitzada a l'efecte en els termes legalment establerts, els membres que integren el Ple que a continuació es relacionen, en sessió ordinària i primera convocatòria, sota la presidència del Senyor Alcalde President, i assistit per mi, la secretària municipal.

### **ASSISTENTS**

---

#### **Alcalde**

Miquel Noguer Planas

#### **Tinents/es d'alcalde**

Jordi Congost Genís

Ester Busquets Fernández

Miquel Cuenca Vallmajó

Anna Maria Tarafa Güell

#### **Regidors/es**

Albert Tubert Yani

Gemma Feixas Mir

Jordi Carretero Navarro

Ariadna Llop Busó

Josep M. Teixidor Boadas

Ana Comalat Roca

Jaume Butinyà Sitjà

Eulàlia Turró Ventura

David Carvajal Carbonell

Albert Masdevall Palomo

Meritxell Satorràs Català

Jana Soteras Melguizo

Sandra Pazos Massanas

Zaida Vidal Verdaguer

Joaquim Callís Fernández

#### **Secretària**

Rosa Maria Melero Agea



### **Interventora accidental**

Ester Gironès Alabau

### **Absent**

Núria Martínez Bosch, representat del GM ERC-Som Banyoles, qui excusa la seva assistència.

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

Per l'Alcaldia-Presidència es declara oberta la sessió, i es passen a despatxar els assumptes que figuren a l'ordre del dia i que són els següents:

### **I PART RESOLUTIVA**

#### **1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL DIA 30 DE JUNY DE 2025**

D'acord amb l'article 11.2 del Reglament orgànic municipal l'alcalde pregunta si algun membre de la corporació ha de formular alguna observació en relació a les actes.

No es formula cap objecció ni observació, per la qual cosa l'acta de la sessió ordinària del dia 30 de juny de 2025 s'aprova per unanimitat.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=05m05s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

### **PRESIDÈNCIA - ALCALDIA**

#### **2. DONACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE L'ALCALDIA**

L'Alcalde dona compte dels Decrets d'Alcaldia dictats dels del número 3207/3207, de 20 de juny de 2025, al número 3922/2025, de 18 de juliol de 2025, accessibles des de la Carpeta del Regidor en format electrònic.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=05m25s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



### **3. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME DE MOROSITAT CORRESPONENT AL SEGON TRIMESTRE DE 2025 (expedient X2025009886).**

L'alcalde dona compte de l'informe de morositat corresponent al 2n trimestre de 2025, emes pel Tresorer Municipal, d'acord amb la Llei 15/2010, de 5 de juliol, sobre les mesures de lluita contra la morositat.

Segons aquest informe:

Pel que respecte a Morositat, el termini mig de pagament del trimestre, a comptar des de la data d'entrada de la factura, és de 37,20 dies per l'ajuntament de Banyoles i de 23,46 dies pel Consorci de l'estany

Pel que respecte al PMP (període mig de pagament de proveïdors), el termini mig de pagament del trimestre, de tot el grup, es a dir incloent el Consorci de l'estany, a comptar des de la data d'aprovació de la factura, és de 18,13 dies.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=05m40s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

### **4. DONACIÓ DE COMPTE DE L'INFORME RESUM ANUAL DELS RESULTATS DEL CONTROL INTERN DE L'EXERCICI 2024, EN LES SEVES MODALITATS DE FUNCIO INTERVENTORA I CONTROL FINANCER (expedient X2025009663).**

L'Alcalde dona compte de l'informe del resum anual dels resultats del control intern de l'exercici 2024, en les seves modalitats de funció interventora i control financer, i que diu així:

- I. L'article 37 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), disposa que l'òrgan interventor ha d'elaborar, amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general, l'informe resum dels resultats del control intern que assenyala l'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).
- II. L'informe resum s'ha de remetre al Ple, a través del President de la Corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i ha de contenir els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora dutes a terme en cada exercici.
- III. La Intervenció General de l'Administració de l'Estat, fent ús de les facultats atribuïdes per l'article 37.3 del RCIL, va dictar la Resolució de 2 d'abril de 2020, per la que s'estableixen les instruccions a les quals s'han d'ajustar el contingut, l'estructura i el format de l'informe resum, així



com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió d'informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats del sector públic local.

- IV. En compliment del requerit pels articles 213 del TRLRHL i 37 del RCIL, la Intervenció n'ha elaborat l'informe resum amb els resultats més significatius derivats de les actuacions de control intern realitzades durant l'exercici 2024, en les modalitats de funció interventora, control permanent, auditoria pública i de control financer.

Per tot això, l'Alcalde-President proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent ACORD:

**Únic.-** Donar-se per assabentat de l'informe resum anual de l'Ajuntament de Banyoles emès per part de la Intervenció General en data 23 de juliol de 2025, dels resultats del control intern de l'exercici 2024, tal i com estableix a l'article 213 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el contingut del qual es transcriu a continuació:

### **1. "INTRODUCCIÓ**

*L'article 37 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local (RCIL), disposa que l'òrgan interventor ha d'elaborar, amb caràcter anual i en ocasió de l'aprovació del compte general, l'**informe resum dels resultats del control intern** que assenyalava l'article 213 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, amb el que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), en les modalitats de funció interventora, control financer, incloent-hi l'auditoria de comptes, i, si s'escau, la funció de control de l'eficàcia.*

*L'esmentat informe resum s'ha de remetre al Ple, a través del President de la Corporació, i a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat i ha de contenir els resultats més significatius derivats de les actuacions de control financer i de funció interventora dutes a terme en cada exercici.*

*L'apartat 3 del citat article 37 estableix que la Intervenció General de l'Administració de l'Estat ha de dictar les instruccions a les quals s'han d'ajustar el contingut, l'estructura i el format de l'informe resum, i ha de crear un inventari públic que reculli els informes rebuts de les entitats locals. Fent ús d'aquesta facultat, es dicta la Resolució de 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la que s'estableixen les instruccions a les quals s'han d'ajustar el contingut, l'estructura i el format de l'informe resum, així com la sol·licitud de l'informe previ a la resolució de discrepàncies i la remissió d'informació comptable i informes d'auditoria de comptes anuals de les entitats del sector públic local.*

*En relació a la funció interventora, en sessió plenària de data 28 de maig de 2018 es va configurar el model a aplicar en aquesta entitat, informant sobre l'aplicació del règim de control intern, amb l'aprovació de la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'entitat local pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, l'aprovació del règim de*



*fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions per a l'exercici de la funció interventora i, finalment, l'adhesió a l'acord adoptat per la Diputació de Girona, en sessió plenària de 20 de març de 2018 (BOP núm. 70 de 11 d'abril de 2018), i a les seves posteriors modificacions, referent a l'aprovació dels requisits bàsics del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia aplicable als ens locals adherits al Servei d'Assistència en l'Exercici del Control Intern a les Entitats Locals.*

*En matèria de control financer s'ha de destacar que el RCIL incorpora importants novetats a causa de l'inexistent desenvolupament sobre aquesta matèria en l'àmbit local. Aquesta modalitat de control financer té per objecte verificar el funcionament dels serveis del sector públic local en l'aspecte econòmic financer per comprovar el compliment de la normativa i de les directrius que els regeixen i, en general, que la seva gestió s'ajusta als principis de bona gestió financera, comprovant que la gestió dels recursos públics es troba orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia, la qualitat i la transparència, i pels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. El control financer, així definit, comprèn les modalitats de control permanent i d'auditoria pública, incloent, en ambdues, el control d'eficàcia referit en l'article 213 del TRLRHL.*

*Finalment, s'exerceix el control financer de subvencions sobre entitats col·laboradores i beneficiaris de subvencions i ajudes concedides per les entitats que integren el sector públic institucional d'aquesta entitat local, d'acord amb el que estableix la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.*

*Per tot l'anterior, s'elabora aquest informe resum del control intern realitzat a l'Ajuntament de Banyoles en l'exercici 2024 que, d'acord amb la Resolució del 2 d'abril de 2020, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat per la que s'estableixen les instruccions a les que s'ha d'ajustar el contingut, estructura i format del informe resum, aquest informe no inclou la totalitat de les conclusions derivades de les diferents actuacions realitzades i que han estat oportunament tramitades i trameses als seus destinataris, d'acord amb el procediment establert en la normativa vigent, sinó que conté els aspectes més significatius, ja sigui per la seva importància quantitativa o qualitativa, per produir-se de forma reiterada o per la representativitat de l'àrea o procediment analitzat, derivats de les actuacions de control intern, en les modalitats de funció interventora, control permanent, auditoria pública i control financer de subvencions, amb l'objectiu de donar compliment al que s'estableix en els articles 213 del TRLRHL i 37 del RCIL.*

## **2. ABAST DE L'INFORME RESUM**

*Configura l'abast del present informe el control intern respecte de la gestió econòmica de l'Ajuntament de Banyoles i el Consorci de l'Estany de Banyoles. Aquest control intern abasta les modalitats de funció interventora, de control permanent, auditoria pública i control financer sobre beneficiaris de subvencions, amb l'extensió i efectes determinats en els articles 213 a 223 del TRLRHL i les previsions establertes al RCIL.*



*En relació a la funció interventora, s'aplica el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics sobre despeses i obligacions, així com la substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos pel control inherent a la presa de raó a la comptabilitat, segons els acords de Ple de dates 28 de maig i 26 de novembre de 2018.*

*El control permanent s'exerceix sobre l'Ajuntament amb la finalitat de comprovar que el funcionament de l'activitat econòmic financera s'ajusta a l'ordenament jurídic i als principis generals de bona gestió financera. L'exercici del control permanent compren tant les actuacions de control que l'ordenament jurídic atribueix a l'òrgan Interventor, com les actuacions que anualment s'inclouen en el corresponent Pla Anual de Control Financer (PACF).*

*L'auditoria pública s'exerceix en les seves modalitat d'auditoria de comptes. L'auditoria de comptes anuals es va aplicar al Consorci de l'Estany com a ens adscrit a l'Ajuntament de Banyoles en l'exercici 2024 respecte de l'exercici 2023.*

*El control financer de subvencions sobre els beneficiaris s'exerceix d'acord amb el que disposa la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de Subvencions.*

*I per últim, s'exerceix el control financer de les aportacions als grups municipals d'acord amb el que estableix l'acord de Ple de data 3 de juliol de 2023 d'aprovació de dotacions econòmiques als grups municipals.*

### **3. MITJANS DISPONIBLES**

*Tal i com consta en el Pla Anual de Control Financer de l'exercici 2024 els mitjans per a l'elaboració dels treballs inclosos en aquest Pla han estat del tot insuficients.*

*En relació a la disposició de personal propi per a la realització de les tasques de Control Financer, aquest exercici 2024 no s'ha disposat de cap lloc de treball que pugui destinar-se a aquestes tasques de manera exclusiva. Tot i haver incorporat al servei un nou lloc de treball de Tècnic Mig A2 a finals del mes d'agost de 2023, aquest s'ha destinat a cobrir bona part de les tasques de la tècnica en situació d'IT durant un llarg període d'aquest exercici. I per tant, ha calgut de nou alliberar al personal d'Intervenció de les tasques que no són pròpies del control financer per tal de que aquest pugui realitzar els treballs mínims necessaris pel desenvolupament del Pla Anual de Control Financer 2024, i que esdevenen una obligació per l'òrgan de control d'acord amb a normativa de referència. Sense un equip de treball és fa molt difícil assolir les tasques i responsabilitats derivades de l'aplicació del Reglament de Control Intern (RD 424/2017) i poder desenvolupar les tasques que l'òrgan de control té encomanades.*

*El fet de no disposar de personal per a la realització de les tasques del control financer i que només es disposi del personal que desenvolupa les tasques de funció interventora, fa que aquest treballs no hagin pogut avançar degudament i s'hagin endarrerit, de manera que no han pogut concloure en el temps previst, o*



*sigui dins del primer trimestre de l'exercici següent, moment en que s'hauria d'haver donat compte al Ple del seu resultat. D'aquí l'absoluta necessitat de la dotació de personal especialitzat pel desenvolupament de la funció de control financer, que és obligatòria per part dels òrgans de control intern de les Corporacions Locals.*

*És per això que, als efectes d'allò previst en els articles 4.3 i 34.1 del RCIL es fa constar que la manca de mitjans, tant humans com d'eines informàtiques que ajudin en l'anàlisi en l'exercici d'aquesta funció, **no s'ha pogut complir la totalitat de les actuacions previstes en el Pla Anual de Control Financer 2024**, ni pel que fa les obligatòries, atès que no s'ha dut a terme l'auditoria de sistemes del registre comptable de factures, ni les voluntàries, les quals de les 4 actuacions seleccionades, aquest servei només ha estat capaç de dur-ne a terme una. Pels mateixos motius tampoc s'ha pogut complir amb els terminis previstos que indica la normativa per a l'exercici del control financer concretat en el PACF 2024.*

*Concretament, no s'han pogut realitzar les següents actuacions de control que constaven en el Pla anual de control financer de l'exercici 2024, per tal de desenvolupar un model de control eficaç al qual fa referència l'article 4.3 del RCIL:*

✓ Actuacions Obligatòries:

- *L'auditoria de sistemes per verificar que el registre comptables de factures de l'exercici 2024 compleix amb les condicions de funcionament que preveu la Llei 25/2013 i la normativa de desenvolupament.*

✓ Actuacions Voluntàries, en funció d'un anàlisi de riscos:

- *Actuacions de control financer sobre serveis prestats de manera indirecte, en concret l'anàlisi dels ingressos i les despeses del servei públic d'aigua prestat a través de la societat AIGÜES DE BANYOLES durant l'exercici 2023, i la seva imputació a la tarifa.*
- *Actuacions de control financer sobre la prestació de serveis per part de professionals externs que es duen a terme en oficines o dependències municipals amb mitjans materials propis de l'Ajuntament durant l'exercici 2023 i utilitzant bases de dades de l'Ajuntament.*
- *Actuacions de control financer posterior en matèria d'ingressos, concretament l'anàlisi de l'aplicació del nou programa de gestió tributària i els ingressos del servei de llar d'infants durant l'exercici 2023 una vegada implantat el nou sistema de recaptació directe del preu públic del servei.*



#### 4. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

De l'anàlisi de les actuacions de control realitzades al llarg de l'exercici 2024, se n'obtenen les següents conclusions:

##### 4.1. FUNCIO INTERVENTORA

En exercici de la **funció interventora durant l'any 2024**, s'han emès un total de **1.439 informes** de fiscalització, el resum del qual és el següent:

- ✓ **1.286** informes de fiscalització limitada prèvia de **conformitat**
- ✓ **43** informes de fiscalització limitada prèvia **de conformitat amb observacions**
- ✓ **0** informe de fiscalització limitada prèvia amb **objeccions**
- ✓ **64** informes de fiscalització limitada prèvia d'**omissió de la funció interventora**
- ✓ **46** informes de fiscalització limitada prèvia de **pagaments a justificar i bestretes de caixa fixa**, de conformitat

Alhora s'ha assistit a 16 actes de recepció d'inversions d'acord amb el detall següent (s'inclou també l'assistència a una comprovació material de la inversió del consorci adscrit):

| <b>ENS</b>             | <b>Favorabl<br/>e</b> | <b>Favorable<br/>amb<br/>observacion<br/>s</b> | <b>Desfavorabl<br/>e</b> | <b>TOTAL</b> |
|------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|--------------------------|--------------|
| Ajuntament de Banyoles | 11                    | 4                                              | 0                        | 15           |
| Consorti de l'Estany   | 0                     | 1                                              | 0                        | 1            |
| <b>Total</b>           | <b>11</b>             | <b>5</b>                                       | <b>0</b>                 | <b>16</b>    |
| % Informes             | 68,75%                | 31,25%                                         | 0,00%                    | 100,00%      |

##### 4.2. CONTROL PERMANENT NO PLANIFICABLE

A l'exercici 2024 s'han emès **91 informes de control permanent no planificable**, dels quals cap s'ha informat de disconformitat. Per la qual cosa, es conclou que no es detecten incidències destacables i, per tant, no serà necessària l'adopció de mesures correctores en aquesta modalitat.



### 4.3. CONTROL PERMANENT PLANIFICABLE

Les actuacions de control financer permanent planificable es recullen anualment en el Pla Anual de Control Financer. El Pla Anual de Control Financer de l'exercici 2024 sobre l'exercici 2023 fou elaborat per la Intervenció en data 24 d'abril de 2024 i se'n va donar compte al Ple en sessió de data 29 d'abril de 2024.

Les **actuacions que s'integren en el PACF 2024** es classifiquen en dues modalitats:

- Actuacions a realitzar amb caràcter obligatori per derivar d'una obligació legal. En aquest sentit, el PACF 2024 contenia 7 actuacions.
- Les actuacions seleccionades anualment per la Intervenció sobre la base d'una anàlisi de riscos consistent amb els objectius que es pretenguin aconseguir, les prioritats establertes per cada exercici i els mitjans disponibles. El PACF 2024 preveia realitzar 4 actuacions de caràcter voluntari.

Els seus resultats han estat els següents:

#### 4.3.1. ACTUACIONS DE CARÀCTER OBLIGATORI

##### A) Informe sobre el compliment de la normativa en matèria de morositat durant l'exercici 2024

La finalitat d'aquesta actuació és verificar el compliment de la normativa en matèria de morositat, d'acord amb el que preveu l'article 12.2 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic.

La mitjana anual dels indicadors del Període Mitjà de Pagament (PMP) de cadascuna de les dues entitats que integren el pressupost consolidat és la següent:

| PMP – Mitjana anual per entitat |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Ajuntament de Banyoles          | Consorci de l'Estany |
| 16,20                           | 8,32                 |

El **PMP global**, amb una mitjana anual de **16,05 dies**, cal destacar que, al llarg de l'exercici econòmic 2024, ha anat millorant, passant dels 21,23 dies el primer trimestre fins a reduir-se a 10,73 dies el quart trimestre.

Així doncs, no es recomana cap mesura correctora més enllà de la de mantenir els terminis de pagaments a proveïdors dins el termini màxim establert a la normativa.



**B) Informe sobre l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades sense crèdit pressupostari durant l'exercici 2023 i/o sense cobertura jurídica que permetés la seva aprovació.**

El resultat d'aquesta actuació es mostra en el quadre següent:

*Moviments en el compte 413 durant l'exercici 2023*

|       |                                   |                     |                             |
|-------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Tot i | <b>Saldo inicial a 01/01/2023</b> | <b>531.216,25 €</b> | que no es preveu cap mesura |
|       | Aplicades durant el 2023          | 531.216,25 €        |                             |
|       | Noves factures i liquidacions     | 71.587,86 €         |                             |
|       | <b>Saldo final a 31/12/2023</b>   | <b>71.587,86 €</b>  |                             |

correctora, es recomana seguir un major control en la dotació real i suficient de les partides de despeses per part de les àrees gestores en el sentit de disposar així de temps suficient per a poder tramitar possibles correccions pressupostàries abans de finalitzar l'exercici.

**C) Informe de control permanent planificable respecte els contractes menors de l'exercici 2023**

S'han seleccionat les despeses aprovades mitjançant adjudicació directa durant l'exercici 2023, essent 1.918 operacions de 720 tercers diferents i per un import total de 3.348.715,13 euros, import que representa el 24,64% del total liquidat per obligacions reconegudes dels capítols II i VI de l'exercici 2023.

Es constata que els principals incompliments i deficiències són els següents:

- Fraccionament de l'objecte en contractes de serveis i subministraments.
- Contractació menor per objectes que suposen necessitats recurrents.
- Abús de la contractació menor simplificada que suposa fraccionament de despesa de fins a 2.000,00 euros, sobretot en despeses que podrien ser ateses a través de bestreta de caixa fixa.
- Contractació menor a contractistes amb contractes vigents per a objectes similars.
- Tramitació de despesa sense contractació prèvia que suposen aprovació de factures amb observacions.

**D) Informe de control financer de subvencions**

D'acord amb el Pla Anual de Control Financer de l'exercici 2024 es varen sotmetre a control financer 6 expedients de subvencions atorgades durant l'exercici 2023 que seguidament es relacionen i que suposen l'abast sobre una despesa total de 84.800,00 euros:

- Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles
- Associació Juvenil Tenim Poca Feina
- Club Handbol Banyoles



- Associació Eqüestre Esportiva Pla de l'Estany
- Càritas Diocesana de Girona
- Associació Canaan Pla de l'Estany

*D'acord amb l'informe emès per la firma d'auditoria a la qual se li va encarregar l'anàlisi de les subvencions, en general els informes de control financer han estat favorables a excepció de 2 que mostren la necessitat de reintegrament d'una part de la subvenció per sobrefinançament de l'activitat subvencionada. Els imports a reintegrar són per una banda, 1.050,67 euros i, per l'altra, un import de 1.401,65 euros. El sobrefinançament ve causat per la no acreditació del pagament d'una factura i per haver justificat una despesa considerada no subvencionable per no estar vinculada amb l'objecte de la subvenció i per la inclusió d'una subvenció rebuda no inclosa en la justificació. Per la qual cosa, correspon reduir l'aportació municipal al finançament de les dues activitats en l'import d'aquests sobrefinançaments i requerir el corresponent reintegrament d'aquests imports*

**E) Informe de control financer de la justificació del destí de les aportacions als Grups Polítics Municipals 2023.**

*En aquest apartat cal fer esment que l'exercici 2023 tenia la particularitat d'haver-hi 8 comptes justificatius donat el canvi de mandat arran de les eleccions municipals de maig del 2023.*

*D'acord amb l'informe emès per la firma d'auditoria a la qual se li va encarregar l'anàlisi de les assignacions econòmiques als diferents grups polítics municipals de l'any 2023, la Intervenció va emetre informe definitiu de control financer que conclou que:*

- *Tots els grups municipals han presentat la justificació dins de termini, excepte un, tot i que en alguns casos ho varen fer de manera incompleta i se'ls va haver de requerir.*
- *Tot i haver declarat que ho havia fet, algun grup municipal ha estat objecte de requeriment per tal de que reintegrés part de l'aportació en el moment de la justificació.*
- *La documentació requerida a la firma auditora en els terminis indicats i les memòries explicatives d'aquest són insuficients.*
- *Cal que els grups municipals informen sobre l'existència d'altres fons d'ingrés en els casos en què la despesa justificada supera l'aportació municipal.*
- *En alguns casos manca el justificant de l'ingrés a l'AEAT de les retencions corresponents.*



- *La majoria de grups municipals no han aportat la comptabilitat específica del grup municipal, excepte un únic grup que sí ho ha fet, tot i que amb mancances.*
- *En alguns casos, ha mancat comprovants o extractes dels comptes bancaris al·legant que es van tancar en finalitzar el mandat, tot i que els acords plenaris de constitució dels mandats obliguen a conservar els justificants d'ingressos i despeses almenys per un període de 4 anys.*

#### **F) Auditoria pública de comptes del consorci adscrit**

*El PACF 2024 preveia la realització d'una actuació obligatòria d'auditoria pública dels comptes de l'exercici 2023 del Consorci de l'Estany, com a ens adscrit. Atès que la Intervenció no disposa de mitjans, aquesta fou realitzada en col·laboració de la firma d'auditoria privada Uniaudit Oliver Camps, SL, el memoràndum de la qual va servir de base per emetre l'informe definitiu.*

*En general, el resultat de l'informe relatiu a l'auditoria de comptes ha estat favorable, amb algunes excepcions relatives a qüestions que la firma auditora ha posat de manifest però que no representen incorreccions materials. Tot i així, es consideren com a més rellevants les que es detallen tot seguit:*

- *Detall de l'immobilitzat: no s'exerceix un control sobre l'existència i estat d'ús dels elements de l'immobilitzat.*
- *Patrimoni net: No es disposa de documentació justificativa de les aportacions efectuades pels ens consorciats.*
- *Les subvencions rebudes no es porten a resultats de manera correcta.*

*Es considera necessari l'elaboració, quantificació i modificació de l'inventari del Consorci de l'Estany.*

#### **4.3.2. ACTUACIONS DE CARÀCTER VOLUNTARI**

*En aquest apartat, aquesta Intervenció vol constatar que de les 4 actuacions de caràcter voluntari escollides en base a un anàlisi de riscos que havien estat seleccionades en el Pla Anual de Control Financer de 2024, com ja s'ha explicat a l'apartat tercer, únicament ha estat possible la realització d'una, que es descriu a continuació:*

##### **A) Informe de control permanent planificable respecte la incidència i l'origen de les pròrrogues forçoses de contractes, dins l'exercici 2023:**

*Durant l'exercici 2023, han estat en situació de pròrroga forçosa 8 contractes, dels quals únicament 4 han estat adjudicats a la data d'emissió de l'informe*



definitiu. El contracte de la gestió integral del Festival de la Veu Aphonica es va donar per finalitzat el 23 d'abril de 2025.

El motiu pel qual no s'han pogut assolir les actuacions de caràcter voluntari dins l'exercici 2024 ha estat novament per la manca de mitjans tant humans com materials per a la consecució dels objectius del Pla anual.

## **5. RESULTATS QUE REQUEREIXEN DE L'ADOPCIÓ DE MESURES CORRECTORES A TRAVÉS D'UN PLA D'ACCIÓ**

L'article 38 del RCIL estableix que les incidències que es detallen en l'informe resum de control intern de cada exercici han de ser corregides de forma prioritària i, per a fer-ho, es requereix l'adopció de mesures correctores a través de la formalització del Pla d'Acció, tot això sense perjudici que els responsables de les àrees estan adoptant mesures destinades a la correcció de les debilitats i deficiències que s'han posat de manifest en els informes definitius de control financer del 2024 i anteriors.

El Pla d'Acció que s'haurà de formalitzar per part de l'Alcalde en el termini màxim de 3 mesos des de la remissió de l'informe resum al Ple, haurà de determinar les mesures a adoptar per esmenar les debilitats indicades a continuació. També haurà de determinar el responsable per a la seva implementació i el calendari d'actuacions a realitzar.

El Pla d'Acció serà remès a la Intervenció de l'Ajuntament que valorarà la seva adequació per solucionar les deficiències assenyalades. Anualment la Intervenció farà el corresponent seguiment per a valorar els resultats obtinguts i informar al Ple sobre la situació de la correcció de les debilitats posades de manifest anteriorment.

En la tramesa anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat de l'informe resum dels resultats del control intern s'informarà, així mateix, sobre la correcció de les debilitats posades de manifest.

Les debilitats detectades en l'exercici del control intern durant l'any 2024 fan referència bàsicament en la modalitat del control financer planificable, és a dir, en el resultat de les valoracions de les actuacions incloses en el Pla Anual de Control Financer de l'exercici.

Les deficiències es detallen en el següent quadre, així com la proposta de mesures de correcció:



| Núm. | Debitat detectada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Acció a Realitzar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Despeses que s'imputen al pressupost a través de Reconeixement Estrajudicial de Crèdit (REC). Existència d'obligacions derivades de despeses realitzades bàsicament sense cobertura jurídica que permetés la seva aprovació                                                                                                                                    | Incloure al Pla de Contractació i tramitar la contractació dels contractes les obligacions dels quals es troben inclosos en els RECs que aprova el Ple de l'Ajuntament                                                                                                                                                                                                            |
| 2    | Es continua utilitzant la contractació menor per objectes que suposen necessitats recurrents                                                                                                                                                                                                                                                                   | Establiment de procediments que facilitin la contractació mitjançant procediments guiats com el POSA i valorar l'establiment del procediment de pagaments menors que suposin una manera àgil de contractar despeses que, tot i ser recurrents, són de poca entitat.                                                                                                               |
| 3    | Es continua usant de manera excessiva la contractació menor simplificada que suposa fraccionament de despesa de fins a 2.000,00 euros, sobretot en despeses que podrien ser ateses a través de bestreta de caixa fixa.                                                                                                                                         | Utilització de les bestretes de caixa fixa o procediments anàlegs en la mesura que la naturalesa de la despesa i la normativa interna de l'Ajuntament                                                                                                                                                                                                                             |
| 4    | Es detecten novament fraccionaments de l'objecte en contractes de serveis de redacció del projecte i direcció de l'obra.                                                                                                                                                                                                                                       | Incloure al Pla de Contractació de cada exercici el contractes de redacció dels projectes i la direcció de l'obra, mitjançant l'adhesió, si s'escau, a contractes marcs de l'ACM, així com les consignacions pressupostàries necessàries per aquestes contractacions                                                                                                              |
| 5    | Les justificacions de subvencions atorgades continuen reflectint incongruències amb el pressupost que acompanya les sol·licituds d'ajut per part de les entitats. Per altra banda, la dificultat de presentació de documentació justificativa de despeses realitzades provoca la inevitable sol·licitud de reintegrament de part de les subvencions atorgades. | Cal que les entitats dimensionin el cost i l'ingrés del projecte o activitat subvencionada d'acord amb la realitat, de manera que tant en la sol·licitud de la subvenció, a nivell de previsió, com en la justificació, una vegada coneguts realment tots els costos i ingressos, s'aporti total la informació real de l'execució del projecte, tan en despeses com en ingressos. |
| 6    | Dificultat en la justificació adequada dels fons municipals obtinguts per part dels grups polítics municipals per a la seva normal activitats                                                                                                                                                                                                                  | Cal establir un model de comptabilitat que detalli els ingressos i costos obtinguts per part dels grups municipals, així com indicacions per a la redacció de les memòries justificatives i la conservació dels justificants.                                                                                                                                                     |
| 7    | Cal corregir les deficiències de caràcter comptable que aconsella anualment l'informe d'auditoria del consorci adscrit                                                                                                                                                                                                                                         | Reforçar el Servei de Comptabilitat per tal de detectar i corregir els errors en l'inmobilitzat i el patrimoni net del Consorci Estany                                                                                                                                                                                                                                            |

## 6. VALORACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ

L'últim Pla d'Acció formalitzat pel President de la Corporació és el que es va aprovar per la Resolució d'Alcaldia núm. 1451 de 15 de març de 2024. En aquest Pla d'acció s'establien les mesures correctores necessàries per a corregir les debilitats detectades en **l'informe resum del control intern de l'exercici 2022**. Aquelles mesures foren degudament valorades en ocasió de la tramesa anual a la Intervenció General de l'Administració de l'Estat de l'informe resum dels resultats del control intern d'aquell exercici.

No obstant això, es constata que no s'ha formulat un nou Pla d'acció que derivi de les debilitats detectades en l'informe resum de control intern del passat exercici 2023 de data. Per la qual cosa, aquesta Intervenció no podrà emetre valoració sobre la resolució de les debilitats detectades en aquell informe i recomana elaborar urgentment un Pla d'Acció una vegada el present informe s'hagi elevat al Ple de la Corporació, a fi i efecte de poder adoptar les mesures correctes adients per tal de resoldre el més ràpid possible les debilitats detectades.

D'aquest informe se'n donarà compte al ple, a través del president de l'entitat local."

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=06m06s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



## **5. PROPOSTA D'ALCALDIA PER A L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE LA BASE 11ENA DE LES BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST MUNICIPAL, RELATIVA A LES AMPLIACIONS DE CRÈDIT (expedient X2025010282).**

De conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació, ja que es tracta de la modificació de la base 11ena de les bases d'execució del pressupost municipal, relativa a les ampliacions de crèdit per tal de poder incrementar el crèdit de despesa de les inversions relatives a la compra i adequació d'habitatges socials un cop concedida i acceptada per l'Ajuntament una subvenció per aquesta finalitat. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 22 de setembre, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovada en aquesta sessió plenària.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per majoria absoluta la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

### Vots a Favor (12)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández

### Abstencions (8)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas, Zaida Vidal Verdaguer.

Tot seguit fa la següent proposta al Ple:

Vist l'informe emès per la Cap del servei d'Urbanisme i Habitatge que es transcriu:

*"Que el Ple de l'Ajuntament en Sessió Ordinària del dia 25/11/2024 va acordar aprovar inicialment el Pressupost general de l'Ajuntament de Banyoles per l'exercici 2025 juntament amb l'aprovació de les corresponents Bases d'Execució del Pressupost. Aquest acord es va elevar a definitiu en data 30/12/2024 de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial*



*Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.*

*Que d'acord amb la Base 24<sup>a</sup> 'Crèdit genèrics per a inversions' es fa necessària la redistribució de crèdit mitjançant la incoació d'un expedient de transferència de crèdits quan l'Ajuntament de Banyoles vol exercir el dret de tanteig i retracte per l'adquisició d'habitatges regulat al Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, i per les obres d'adequació que s'hagin d'efectuar en aquests habitatges.*

*Cal mencionar que el període per exercir el dret de tanteig i retracte és limitat, i per tant, el finançament d'aquesta despesa es realitza amb fons propis i/o de finançament afectat de l'aplicació pressupostària 23.15100.61998 ROM 2019.URBANISME. PROJ. PATRIMONI DEL SÒL i de l'aplicació 23.15210.62203 HABITATGE. ADQUISICIÓ I ADEQUACIÓ D'HABITATGES SOCIALS, tot i que posteriorment es reben ajuts o subvencions relacionades amb la mateixa finalitat de despesa.*

*Per aquest motiu, es fa necessari crear unes noves aplicacions pressupostàries d'ingrés i de despesa per tal de gestionar tot el relacionat amb el Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge, i modificar la Base 11<sup>a</sup>. 'Ampliacions de crèdit' per tal de poder incrementar el crèdit de despesa d'aquestes inversions en la compra i adequació d'habitatges socials un cop concedida i acceptada per l'Ajuntament una subvenció per a la mateixa finalitat.*

*D'acord amb l'article 223 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme, formen part del Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge les subvencions atorgades per l'adquisició i l'adequació d'habitatges socials que formen part del Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament de Banyoles.*

*Per tot l'exposat anteriorment, es sol·licita modificar la Base 11<sup>a</sup> 'Ampliacions de crèdit' i incloure:*

**Base 11<sup>a</sup>. Ampliacions de crèdit**

| <b><u>PARTIDES DE DESPESA</u></b>                                         | <b><u>PARTIDES D'INGRESSOS</u></b>            |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 81.15210.62200<br>HABITATGE. PATRIMONI MUNICIPAL<br>DEL SÒL I L'HABITATGE | 81.76100<br>TCD. SUBVENCIONS HABITATGE SOCIAL |



*Els crèdits declarats ampliables estaran vinculats amb ells mateixos a nivell d'aplicació pressupostària. Excepcionalment, donada la naturalesa genèrica de l'aplicació 'Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge' s'aplicarà allò establert en la base 24ª 'Crèdits genèrics per a inversions' per redistribuir crèdit d'una aplicació pressupostària corresponent als capítols VI o VII per tal de dur a terme un projecte de despesa que requereixi millor concreció de la seva despesa econòmica, per tant, el crèdit necessari per l'adquisició o adequació d'un habitatge concret.*

La present proposta està informada de conformitat per la Interventora Municipal.

D'acord amb les competències que corresponen al Ple segons l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Per tot això, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.** Aprovar la modificació de la Bases 11ª. de les d'Execució del Pressupost Municipal vigent, que quedaran redactades com segueix:

#### **"Base 11ª. Ampliacions de crèdit**

*Tal i com estableix l'article 39 del RD 500/1990, l'ampliació de crèdit és l'augment del pressupost de despeses concretat en un increment del crèdit pressupostari d'alguna de les aplicacions pressupostàries enunciades expressament i taxativament en aquesta base i d'acord amb els recursos afectats a aquestes aplicacions que no procedixin d'operacions de crèdit.*

*Per tal que es pugui procedir a l'ampliació, caldrà el reconeixement previ i en ferm de majors drets o el compromís d'ingrés en cas de les subvencions sobre els previstos en el pressupost d'ingressos que es trobin afectats al crèdit que es pretén ampliar.*

*Els expedients d'ampliació de crèdits s'iniciaran a proposta de l'àrea gestora i s'autoritzaran per Decret de la Presidència, previ informe de la Intervenció, per a aquells crèdits pressupostaris que es corresponguin amb ingressos de caràcter finalista, un cop acreditat el seu reconeixement efectiu.*

*Les despeses de les aplicacions pressupostàries del Pressupost de despeses que s'indiquen a continuació es consideraran automàticament ampliables en la mateixa quantitat que augmentin, sobre els previstos, els ingressos del concepte que correlativament es correspongui amb la partida que s'esmenta:*



| <b><u>PARTIDES DE DESPESA</u></b>                                                           | <b><u>PARTIDES D'INGRESSOS</u></b>                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 40.3300.22706<br><i>Cultura. Edició de publicacions</i>                                     | 40.34903<br><i>PP venda publicacions municipals</i>          |
| 40.33322.22799<br><i>Auditori Ateneu. Contr. Prest. Serveis actuacions</i>                  | 40.34411<br><i>PP espectacles Auditori Mpal.</i>             |
| 40.33321.22799<br><i>Teatre. Contr. Prest. Serveis actuacions</i>                           | 40.34413<br><i>PP espectacles Teatre Mpal.</i>               |
| 45.34102.22699<br><i>Proves esportives. Activitats esportives</i>                           | 45.34302<br><i>PP Participació Proves Esportives</i>         |
| 60.43200.22199<br><i>Promoció turística. Edició merchandising</i>                           | 60.34912<br><i>PP venda productes promocionals</i>           |
| <b>81.15210.62200</b><br><b><i>Habitatge. Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge</i></b> | <b>81.76100</b><br><b><i>TCD. Subv. Habitatge Social</i></b> |

*Els crèdits declarats ampliables estaran vinculats amb ells mateixos a nivell d'aplicació pressupostària. Excepcionalment, donada la naturalesa genèrica de l'aplicació 'Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge' s'aplicarà allò establert en la base 24<sup>a</sup> 'Crèdits genèrics per a inversions' per redistribuir crèdit d'una aplicació pressupostària corresponent als capítols VI o VII per tal de dur a terme un projecte de despesa que requereixi millor concreció de la seva despesa econòmica, per tant, el crèdit necessari per l'adquisició o adequació d'un habitatge concret".*

**Segon.** Exposar al públic durant el termini de 15 dies l'acord precedent, prèvia publicació del corresponent edicte al BOP. En cas que no es presenti cap reclamació durant el període d'informació pública, l'acord provisional esdevindrà definitiu, sense necessitat d'adoptar-ne un de nou i es procedirà a la seva publicació íntegra al BOP.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=06m23s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

**Vots a favor (20)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

**6. PROPOSTA D'ALCALDIA PER A L'APROVACIÓ DE L'ADDENDA AL CONVENI DE COOPERACIÓ PEL SERVEI DE RECOLLIDA, ACOLLIDA I CONTROL DELS ANIMALS DE COMPANYIA ABANDONATS I/O PERDUTS DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES AL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY, PLA DE GESTIÓ DE COLÒNIES 2025 (expedient X2023002678).**

De conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació, ja que es tracta de l'aprovació de l'addenda al conveni de cooperació pel servei de recollida, acollida i control dels animals de companyia abandonats i/o perduts relatiu al Pla de gestió de colònies de 2025 presentat a l'Ajuntament per part del Consell Comarcal el passat dia 21 de juliol. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 22 de setembre, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovada en aquesta sessió plenària.

I els membres presents en la sessió ratifiquen per majoria absoluta la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

**Vots a Favor (12)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández



### Abstencions (8)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas, Zaida Vidal Verdaguer.

Tot seguit, l'alcalde cedeix la paraula al Sr. Albert Tubert Yani, Regidor de Polítiques Mediambientals, qui fa la següent proposta al Ple:

### **ANTECEDENTS DE FET**

- 1) Per acord del Ple de l'Ajuntament, de data 27 de març de 2023 es va aprovar la delegació en matèria dels serveis de recollida, acollida i control dels animals de companyia abandonats i/o perduts a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
- 2) El Consell Comarcal del Pla de l'Estany realitza per delegació de data 27 de març de 2023 la prestació del servei de recollida, acollida i control dels animals de companyia abandonats i/o perduts. Així mateix, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, com entitat local supramunicipal, és el titular del Centre d'Acollida d'Animals del Pla de l'Estany, ubicat al municipi de Banyoles, i que està inscrit i donat d'alta com a nucli zoològic al registre de Catalunya amb el número G2500033.
- 3) Per acord de Ple de l'Ajuntament, de data 27 de maig de 2024 es va aprovar l'addenda al conveni de cooperació pel servei de recollida, acollida i control dels animals de companyia abandonats i/o perduts de l'Ajuntament de Banyoles al Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Pla d'actuació 2024 a les colònies felines del municipi de Banyoles.
- 4) Actualment s'estima que hi ha més de 100 gats a Banyoles, distribuïts amb 20 colònies controlades que no s'han esterilitzat de moment.
- 5) El pressupost previst per la gestió és insuficient, ja que no abasta per controlar tota la població actual. Això pot generar el creixement exponencial d'aquesta, així com la proliferació de malalties, molèsties a la comunitat i deteriorament de la imatge pública de la comarca.
- 6) Actualment, a Banyoles hi ha un total de 16 colònies felines, de les quals hi ha detectats un total de 120 individus actualment, no tots identificats i esterilitzats, a més de l'increment del número d'individus que hi pugui haver per creixement de les colònies de gats o formació d'alguna de nova.



- 7) En Data 21 de juliol de 2025 (E2025005006) el Consell Comarcal presenta addenda al conveni de cooperació pel servei de recollida, acollida i control dels animals de companyia.
- 8) Consta en l'expedient la memòria justificativa signada per el tècnic de medi ambient en data 22 de juliol de 2025, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

**I.-** La normativa a considerar és la següent:

- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya –TRLMRLC-.
- Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya –TRLOC-.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus -Decret Legislatiu 1/2009-.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

**II.-** De conformitat amb el que disposa l'article 16 del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de protecció dels animals, estableix que correspon als ajuntaments recollir i controlar els animals abandonats, perduts o ensalvatgits i que els ajuntaments poden delegar aquesta responsabilitat als ens locals supramunicipals, sempre sota el principi de la millora en l'eficiència del servei i sota l'aplicació dels preceptes de la llei.

Els ajuntaments han de disposar de centres de recollida d'animals abandonats o perduts adequats i amb capacitat suficient pel municipi, o convenir la realització d'aquest servei amb ens locals supramunicipals o amb altres municipis.

En la prestació del servei de recollida d'animals abandonats o perduts, els ajuntaments o els ens locals supramunicipals, poden concertar la execució amb entitats externes, preferentment amb associacions de protecció i defensa dels animals legalment constituïdes o amb empreses especialitzades de control i recollida d'animals de companyia.

**III.-** Les entitats locals poden pactar amb altres administracions públiques mitjançant convenis interadministratius que tenen per finalitat la prestació de

serveis públics o el desenvolupament de les competències legalment atribuïdes a cadascuna d'elles, pel que estan sotmesos íntegrament al dret administratiu.

El règim de cooperació administrativa està expressament previst en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, articles 47 a 53, sota la modalitat de convenis que obligaran a les Administracions intervinents des del moment de la seva signatura.

La normativa reguladora de la legislació local, Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, preveu que la cooperació tècnica, econòmica i administrativa en les relacions interadministratives "es desenvolupi amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos en les lleis podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant els consorcis o convenis administratius que subscriguin (article 57). També l'article 70 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local preveu la formalització de convenis com a instrument de cooperació interadministrativa.

Durant tot el procés d'aprovació del Conveni, s'han de complir les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Sobre la base d'aquests antecedents, es proposa al Ple l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar l'addenda al conveni de cooperació per a la delegació de les facultats de prestació del servei de recollida, acollida i control dels animals de companyia abandonats i/o perduts de l'Ajuntament de Banyoles al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i comprometre la següent despesa derivada de l'aprovació de l'addenda al conveni de cooperació pel servei de recollida, acollida i control dels animals de companyia abandonats i/o perduts de l'Ajuntament de Banyoles al Consell Comarcal del Pla de l'Estany. pla de gestió de colònies 2025, d'acord amb els imports que figuren en el seu Annex IV, segons el següent detall:

| Anualitat | Aplicació pressupostària                                              | Import     | Núm. operació prèvia |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 2025      | 21.31300.46501<br>"Control animals. Servei comarcal recollida gossos" | 4.240,00 € | 920250002897         |

**Tercer.** Facultar l'alcalde per a la signatura del conveni i perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.



**Quart.** Comunicar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i a les àrees de Serveis Generals, Serveis Econòmics i Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament de Banyoles.

**Cinquè.** Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=07m43s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=08m21s>

Albert Tubert (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=09m16s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

#### **Vots a favor (20)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

#### **7. PROPOSTA D'ALCALDIA PER L'APROVACIÓ D'UN EXPEDIENT DE RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS (expedient X2025010081).**

De conformitat amb el que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals l'Alcalde motiva la urgència de la seva inclusió i estudi en l'ordre del dia sense que hagi estat objecte de dictamen per la Comissió Informativa corresponent donat que cal la seva aprovació, ja que es tracta de l'aprovació d'un expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits. I no estant prevista la celebració de la comissió informativa fins al dia 22 de setembre, motiu pel qual era urgent la seva inclusió en l'ordre del dia per tal que pugui ser aprovada en aquesta sessió plenària i pugui fer-se front al pagament que se'n deriva.



I els membres presents en la sessió ratifiquen per majoria absoluta la inclusió d'aquest assumpte en l'ordre del dia, en virtut del que disposa l'article 82.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Vots a Favor (11)

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

Abstencions (9)

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia Turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Sandra Pazos Massanas, Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple:

**ANTECEDENTS DE FET**

- I. Les resolucions d'Alcaldia núm. 2025DECR003882 de data 17 de juliol de 2025 i 2025DECR003980 de 23 de juliol de 2025, que resolen la convalidació de l'omissió de la funció interventora produïda en la contractació de diversos serveis i alhora continuar amb el procediment d'aprovació del reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant l'aprovació d'un expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits (REC).
- II. L'aprovació del REC en cap cas esmena els defectes de l'expedient. La seva finalitat és únicament la imputació en el pressupost corrent de les obligacions derivades de despeses compromeses indegudament, sense perjudici de que s'haguessin d'exigir les responsabilitats corresponents per haver-se realitzat despeses sense cobertura contractual.
- III. Consta a l'expedient informe de fiscalització amb observacions de la Intervenció Municipal.

**FONAMENTS DE DRET**

- I. Base 26ena de les d'execució del pressupost general de l'exercici 2025.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent



## ACORD

Aprovar el reconeixement extrajudicial de crèdit de les obligacions que consten a les relacions comptables que s'annexen a aquest expedient, per un import total de **7.929,43€**, d'acord amb el següent detall:

| Núm. Operacions | Núm. Relació | Data convalidació per Decret | Concepte                                                                                                                     | Import Brut      |
|-----------------|--------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2               | F/2025/46    | 17/7/2025                    | Lloguer local i magatzem Centre Distribució Aliments - Juliol de 2025                                                        | 1.210,00€        |
| 3               | F/2025/44    | 23/7/2025                    | Subministrament de lloguer manteniment, conservació i reparació instal·lacions enllumenat públic – Part del mes de maig 2025 | 6.719,43€        |
|                 |              |                              | <b>TOTAL</b>                                                                                                                 | <b>7.929,43€</b> |

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=09m24s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=09m48s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=10m29s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=10m31s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

### **Vots a favor (16)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.



### **Abstencions (3)**

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

### **Vots en contra (1)**

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

## **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ADMINISTRACIÓ I ECONOMIA**

---

### **8. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL NOMBRE DE LLOCS RESERVATS A PERSONAL EVENTUAL (expedient X2023008917).**

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**I.-** En data 14 de juliol de 2025 el Regidor delegat de Polítiques Territorials i Esports ha emès proposta de necessitats de disposar d'un lloc de treball de personal eventual com assessor tècnic de la corporació per la implementació de polítiques públiques en el territori, l'urbanisme, l'espai públic i les obres públiques de la ciutat amb criteris d'innovació, sostenibilitat i ordenació del territori, i especialment per l'assessorament tècnic en la preparació del programa d'intervenció integral vinculat a la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

**II.-** El personal eventual, és aquell que, en virtut de nomenament i amb caràcter no permanent, només realitza funcions expressament qualificades com de confiança o assessorament especial.

D'acord amb la proposta del Regidor les funcions a desenvolupar seran les següents:

- *Suport i assessorament a l'equip de govern en la redacció del Programa Memòria d'intervenció integral per a la participació a les convocatòries per a l'obtenció del finançament del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció especial que aprovi la Generalitat de Catalunya vinculades Pla de Barris i Viles 2025-2029.*
- *Suport i assessorament a l'equip de govern en les actuacions previstes per a l'execució dels Fons Next Generation.*
- *Proposar a l'equip de Govern els programes i les actuacions per a la regeneració urbana i social en barris de vulnerabilitats de la ciutat, amb una visió de sostenibilitat i cohesió comunitària.*
- *Assistir i assessorar els òrgans de govern municipals sobre temes del seu àmbit competencial.*



- *Trasllat de les directrius, peticions, demandes, iniciatives i informacions de l'Alcalde i del regidor/a responsable de l'Àrea de Serveis Territorials.*
- *Assessorament al regidor/a responsable de l'àrea en el desplegament de les línies polítiques i estratègiques en relació a l'activitat de la seva àrea d'actuació.*
- *Coordinar les relacions internes del regidor/a responsable de l'àrea amb la resta de regidors i regidores i amb els diferents serveis.*
- *Donar suport polític, no tècnic, a d'altres àrees que executin projectes i/o polítiques transversals amb l'Àrea de Serveis Territorials.*
- *Seguiment de les actuacions fetes pel conjunt de les àrees amb l'objectiu de garantir que es compleixi el Pla de Govern 2023-2027, així com l'acord de les propostes programàtiques, en relació a l'àrea a la qual està adscrit/a i promoure la incorporació d'indicadors amb aquesta finalitat.*
- *Col·laboració en les actuacions relacionades amb actes, jornades, sessions de treball, de caràcter polític i no tècnic, així com en posterior valoracions dels mateixos.*

**III.-** El pressupost de la Corporació per a l'exercici 2025 es va aprovar inicialment per acord plenari de 25 de novembre de 2024 i va quedar elevat a definitiu transcorregut el termini d'exposició al públic. L'edecte d'aprovació definitiva del pressupost es va publicar en el BOP número 248, de 30 de desembre de 2024.

Per resolució de l'Alcaldia 2025DECR003793, de 15 de juliol de 2025, s'ha aprovat la modificació de crèdit 37/2025 per transferència de crèdit entre partides per a la creació de les següents partides a l'àrea 23 del pressupost municipal, que és la corresponent a Urbanisme i Habitatge.

Les retribucions proposades en la proposta del Regidor són de 44.548,00.-€ anuals, amb una dedicació de 30 hores setmanals. Pel que es disposa de crèdit adequat i suficient a les següents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal:

| <b>RETRIBUCIONS I SEG SOCIAL SETEMBREL-DESEMBRE 2025</b> |                                                         |                  |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| 23.15000.11000                                           | URBANISME I HABITATGE. RETR. BÀSIQUES PERSONAL EVENTUAL | 14.850,00        |
| 23.15000.16000                                           | URBANISME I HABITATGE. QUOTES SOCIALS                   | 4.902,00         |
| TOTAL                                                    |                                                         | <b>19.752,00</b> |

**IV.** Consta en l'expedient l'informe emès per la secretària municipal i la Cap de Serveis Jurídics.

### **FONAMENTS DE DRET**

**I.** La normativa aplicable ve configurada essencialment per les següents disposicions:

- Articles 22.2. i), 75 bis, 104 i 104,bis, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.



- Articles 176 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de Règim Local.
- Article 282, 304 i 305 Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Article 12 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic.
- Articles 9 a 14 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, del Reglament del personal al servei de les Entitats locals.
- Llei 22/2021, de 28 de desembre de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2022, en la seva Disposició addicional vint-i-sis.
- Llei 19/2013 , de 9 de desembre de Transparència, accés a la informació pública i Bon govern , articles 5,6 i 10.
- Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, article 9 .

**II.** El Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en el seu article 9.4, relatiu al personal eventual, disposa que el Ple pot introduir a proposta de l'alcalde, modificacions en les determinacions de nombre, característiques i retribucions, mentre aquestes modificacions no comportin una superació dels crèdits pressupostaris consignats a aquest efecte.

S'ha aprovat una modificació pressupostària del capítol 1 del pressupost per a la creació a l'Àrea 23 del pressupost municipal, corresponent a l'àmbit d'Urbanisme i Habitatge les partides corresponents a les retribucions del personal eventual.

**III.** L'aprovació d'aquest increment en el nombre de llocs reservats a personal eventual comporta que s'hagi de tramitar la modificació de la Plantilla de personal de l'exercici 2025 per incloure la plaça de personal eventual, i també la relació de llocs de treball de l'exercici 2025.

L'òrgan competent per aprovar el nombre i règim del personal eventual és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar la modificació del nombre de llocs reservats a personal eventual, determinant el nombre de llocs reservats a personal eventual de l'Ajuntament de Banyoles pel mandat corporatiu 2023-2027 que serà de tres, amb la denominació, característiques i retribucions següents:

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| Denominació el Lloc: Assessor tècnic de Transformació urbana. |
| Dedicació: Parcial, 30 hores/setmana.                         |



Atribucions/Funcions: Assessorament especial en el millorament urbà, ambiental i social.

Retribucions: 44.548,00.-€ anuals a percebre en 14 mensualitats.

Denominació el Lloc: Coordinador de Patrimoni Cultural

Dedicació: Completa, 37,5 hores/setmana.

Atribucions/Funcions: L'assessorament municipal en la gestió del recursos patrimonials i museístics

Retribucions: 48.514,90.-€ anuals a percebre en 14 mensualitats.

Denominació el Lloc: Adjunt Alcaldia

Dedicació: Completa, 37,5 hores/setmana.

Atribucions/Funcions: Assistència i suport a l'Alcaldia

Retribucions: 24.422,66.-€ anuals a percebre en 14 mensualitats.

Qualificar expressament les funcions del personal eventual com de confiança i assessorament especial, donada la naturalesa d'aquestes.

**Segon.-** La dedicació del personal amb dedicació ordinària implica el compliment de la jornada laboral ordinària de la resta de personal municipal, la incompatibilitat per a la percepció d'hores extraordinàries i l'obligació d'estar a disposició de l'alcaldia en qualsevol moment en què sigui requerit, i comportarà que el desenvolupament d'aquest lloc de treball pugui ser compatible amb un altra activitat en el sector públic o privat en el marc de la Llei 53/184, de 26 de desembre, e incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques prèvia concessió de la corresponent autorització de compatibilitat.

**Tercer.-** Les retribucions anuals brutes d'aquest personal s'abonaran en 14 pagues, 12 pagues de periodicitat mensual i dos corresponents a pagues extraordinàries de juny i desembre, i es revisaran anualment en la mateixa proporció en que és revisin les retribucions del personal al servei de l'Ajuntament.

**Quart.-** Publicar a la seu electrònica municipal i mantenir permanentment actualitzada la informació relativa al número, característiques i retribucions dels llocs de treball de personal eventual de l'Ajuntament, i en general, d'acord amb el principi de transparència, difondre en aquest mitjà el contingut de l'acord, donat així compliment a les obligacions de publicitat previstes per l'article 104 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i pels articles 5 i següents de la Llei 19/2013 de 9 de desembre de Transparència, accés a la informació pública i bon govern.



**Cinquè.-** Disposar la publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en el Butlletí d'Informació Municipal, en compliment del què estableix l'article 104.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 304 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

**Sisè.-** Entendre complida l'obligació de l'Alcaldia de donar compte al Ple trimestralment del compliment de les previsions relacionades amb el personal eventual, sempre que doni compte puntualment al ple de qualsevol modificació que es produeixi en relació a aquest personal.

**Setè.-** Comunicar aquest acord al Servei de Recursos humans per tal que realitzi els tràmits necessaris per incloure aquets llocs de treball de personal eventual a la Plantilla de personal, així com al Servei de comunicació de l'Ajuntament.

**El debat del punt 8 es pot visionar juntament amb els punts, 9 i 10 de l'Ordre del dia.**

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

**Vots a favor (11)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

**Abstencions (9)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soterias Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdager.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

**9. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA PERSONAL DE LA CORPORACIÓ PER A L'EXERCICI 2025 (expedient X2024015489).**

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple:

## **ANTECEDENTS DE FET**

**I.-** El Ple de la Corporació, en sessió del dia 25 de novembre de 2024, va aprovar la plantilla de personal de l'exercici 2025, com a document integrant del pressupost municipal. L'edicta corresponent a la plantilla es va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9326, de data 10 de gener de 2025 i en el Butlletí Oficial de la província de Girona número 4, de data 8 de gener de 2025.

La plantilla de personal de l'exercici 2024 va ser modificada per acord plenari del dia 24 de febrer de 2025. El seu acord definitiu s'ha fet públic en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya número 9382, de 31 de març i en el Butlletí Oficial de la Província de Girona número 60, de 27 de març de 2025.

**II.-** El Regidor delegat de Polítiques Territorials i Esports, i 1r. Tinent d'Alcalde, Sr. Jordi Congost Genís, ha emès la proposta en la qual fa constar la necessitat de disposar d'un lloc de treball de personal eventual per a l'assessorament especial en l'àmbit de territori, l'urbanisme, l'espai públic i les obres públiques de la ciutat, i especialment per l'assessorament tècnic en la preparació del programa d'intervenció integral vinculat a la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

En el Ple ordinari de 28 de juliol de 2025 es porta a aprovació l'expedient de modificació de la determinació del nombre de personal eventual pel mandat corporatiu 2023-2027, que era de dues persones i ara que passarà a ser de 3 persones. Tanmateix a la proposta també s'estableix la denominació, retribucions i característiques d'aquest lloc.

**III.** D'acord amb els antecedents esmentats i d'acord amb la normativa d'aplicació, correspon la incorporació d'una nova plaça de personal eventual a la plantilla de personal de l'Ajuntament per l'any 2025, amb les següents característiques:

| <b>PLANTILLA PERSONAL EVENTUAL</b>       |             |               |            |
|------------------------------------------|-------------|---------------|------------|
| <b>Denominació</b>                       | <b>Grup</b> | <b>places</b> | <b>obs</b> |
| Assessor tècnic de transformació urbana. | A1          | 1             |            |

**IV.** La previsió de nomenament d'una persona com a personal eventual es preveu pel mes de setembre de 2025, i d'acord amb la retribució proposada al Ple es disposa de crèdit adequat i suficient a les següents partides del pressupost municipal de l'exercici 2025, pel període que resta d'aquest exercici, d'acord amb el següent detall.

| <b>RETRIBUCIONS I SEG SOCIAL SETEMBRE-DESEMBRE 2025</b> |                                                            |           |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|
| 23.15000.11000                                          | URBANISME I HABITATGE. RETR. BÀSIQUES<br>PERSONAL EVENTUAL | 14.850,00 |
| 23.15000.16000                                          | URBANISME I HABITATGE. QUOTES SOCIALS                      | 4.902,00  |



|       |           |
|-------|-----------|
| TOTAL | 19.752,00 |
|-------|-----------|

**V.** Consta a l'expedient la memòria proposta del Regidor Delegat, l'informe del Servei de Recursos humans i l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

**I.** De conformitat amb l'article 90.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 283 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC), correspon a cada corporació aprovar anualment, mitjançant el pressupost, la plantilla de personal, que haurà de comprendre tots les places reservades a funcionaris, personal laboral i eventual.

**II.** La Plantilla s'ha de publicar íntegrament en el BOP i al DOCG i se n'ha de trametre còpia de la Plantilla i de la Relació de llocs de treball al Departament de Governació en el termini de trenta dies de la seva aprovació, d'acord amb el que disposa l'article 283.4 del TRLRMLC

**III.** L'article 25 del Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals ( en endavant RPEL) estableix que la plantilla de personal de les entitats locals està integrada per la relació detallada de cossos, escales, subescales, classes i categories de les places en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual, agrupades, indicant la denominació d'aquestes, el nombre de places que les constitueixen, el nombre de les que es troben vacants i el grup a què pertanyen.

De conformitat amb l'article 27 del Decret 214/90 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al Servei de les entitats locals (Decret 214/1990), la plantilla de personal es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna.

I L'article 28.2 del Decret 214/1990 disposa que la modificació de la plantilla no requereix la publicació de tota la plantilla sinó únicament de l'abast concret de la modificació.

Caldrà igualment la seva publicació en el Butlletí Oficial de la província de Girona i en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, així com trametre còpia d'aquesta a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.



**IV.** D'acord amb l'article 8.1.d) de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 20 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre Transparència i dret d'accés a la informació pública, l'administració ha de fer pública la plantilla, la relació de llocs de treball i el règim retributiu.

**V.** L'article 22.2.i de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, disposa que l'òrgan competent per a l'aprovació de la plantilla i la relació de llocs de treball és el ple de la Corporació i per tant també correspon al Ple l'aprovació de la modificació d'aquesta.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar inicialment la segona modificació de la plantilla de personal de la corporació per a l'exercici 2025 amb la incorporació de la següent plaça de personal eventual:

Plaça de nova creació:

Denominació de la plaça : **Assessor tècnic de Transformació urbana**

Règim jurídic: Personal de règim eventual

Grup de classificació: Grup A, Subgrup A1.

Número places: 1

**Segon.-** Exposar al públic durant un termini de 15 dies hàbils el present acord d'acord amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals. Transcorregut aquest termini quedarà definitivament aprovat si no s'han presentat reclamacions.

**Tercer.-** Disposar, quan esdevingui aprovada definitivament la modificació de la plantilla, la publicació dels corresponents anuncis en el Butlletí Oficial de la Província i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i trametre còpies a l'administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb el que preveu l'article 28 del Decret 214/90 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les Entitats locals

**Quart.-** Notificar aquest acord a la Junta de Personal i Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Banyoles.

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.



### **Vots a favor (11)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

### **Abstencions (9)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

## **10. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA RELACIÓ LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES DE L'EXERCICI 2025 (expedient X2024012591).**

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple:

### **ANTECEDENTS DE FET**

1.- La Relació de llocs de treball de l'exercici 2025 es va aprovar en sessió plenària de 25 de novembre de 2024, i s'ha publicat en el Butlletí oficial de la província de Girona núm. 247 de 27 de desembre de 2024 i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9320, de data 31 de desembre de 2024.

Posteriorment, per acord plenari del dia 27 de gener de 2025, es va aprovar la primera modificació de la Relació de llocs de l'exercici 2025, publicada al BOP de Girona núm. 30 de 13 de febrer de 2025 i en el DOGC núm. 9351 de 14 de febrer de 2025. I per Acord plenari de 24 de febrer es va aprovar la segona modificació de la relació de llocs de treball, la qual es va publicar en el BOP de Girona núm. 60 de 27 de març i en el DOGC d9382 de 31 de març de 2025.

2.- El Regidor delegat de Polítiques Territorials i Esports, i 1r. Tinent d'Alcalde, ha emès la proposta en la qual fa constar la necessitat de disposar d'un lloc de treball de personal eventual per a l'assessorament especial en l'àmbit de territori, l'urbanisme, l'espai públic i les obres públiques de la ciutat, i especialment per l'assessorament tècnic en la preparació del programa d'intervenció integral vinculat a la Llei 11/2022, de 29 de desembre, de millorament urbà, ambiental i social dels barris i les viles.

Està previst que en el Ple ordinari del dia 28 de juliol de 2025 s'aprovi l'expedient de modificació de la determinació del nombre de personal eventual pel mandat corporatiu 2023-2027, que era de dues persones i que ara passarà a ser de 3

persones. Tanmateix a la proposta també s'estableix la denominació, retribucions i característiques d'aquest lloc.

En la mateixa sessió plenària es preveu aprovar la modificació de la plantilla de personal de l'exercici 2025 per incloure una plaça de personal eventual anomenada Assessor/a Tècnic/a de Transformació Urbana.

3.- Les funcions principals d'aquest personal són les següents:

- Suport i assessorament a l'equip de govern en la redacció del Programa Memòria d'intervenció integral per a la participació a les convocatòries per a l'obtenció del finançament del Fons de Recuperació Urbana, Ambiental i Social de Barris i Viles d'Atenció especial que aprovi la Generalitat de Catalunya vinculades Pla de Barris i Viles 2025-2029.
- Suport i assessorament a l'equip de govern en les actuacions previstes per a l'execució dels Fons Next Generation.
- Proposar a l'equip de Govern els programes i les actuacions per a la regeneració urbana i social en barris de vulnerabilitats de la ciutat, amb una visió de sostenibilitat i cohesió comunitària.
- Assistir i assessorar els òrgans de govern municipals sobre temes del seu àmbit competencial.
- Trasllat de les directrius, peticions, demandes, iniciatives i informacions de l'Alcalde i del regidor/a responsable de l'Àrea de Serveis Territorials.
- Assessorament al regidor/a responsable de l'àrea en el desplegament de les línies polítiques i estratègiques en relació a l'activitat de la seva àrea d'actuació.
- Coordinar les relacions internes del regidor/a responsable de l'àrea amb la resta de regidors i regidores i amb els diferents serveis.
- Donar suport polític, no tècnic, a d'altres àrees que executin projectes i/o polítiques transversals amb l'Àrea de Serveis Territorials.
- Seguiment de les actuacions fetes pel conjunt de les àrees amb l'objectiu de garantir que es compleixi el Pla de Govern 2023-2027, així com l'acord de les propostes programàtiques, en relació a l'àrea a la qual està adscrit/a i promoure la incorporació d'indicadors amb aquesta finalitat.
- Col·laboració en les actuacions relacionades amb actes, jornades, sessions de treball, de caràcter polític i no tècnic, així com en posterior valoracions dels mateixos.

4.- El lloc de treball que correspon incorporar a la Relació de llocs de treball 2025 és el següent:

| RELACIÓ LLOCS DE TREBALL AJUNTAMENT DE BANYOLES 2025 |                                             |    |        |           |        |      |    |   |    |                   |                         |      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|--------|-----------|--------|------|----|---|----|-------------------|-------------------------|------|
| ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS                         |                                             |    |        |           |        |      |    |   |    |                   |                         |      |
| C                                                    | Lloc de treball                             | RJ | Escala | Subescala | Classe | Grup | CD | T | N. | Forma de provisió | Requeriments específics | CE   |
| 350                                                  | Assessor/a tècnic/a de transformació urbana | E  | .      | .         | .      | A1   | .  | S | 1  | Lliure nomenament |                         | 0,00 |

5.- La previsió de nomenament d'una persona com a personal eventual es preveu pel mes de setembre de 2025, i d'acord amb la retribució proposada al Ple es disposa de crèdit adequat i suficient a les següents partides del pressupost municipal de l'exercici 2025, pel període que resta d'aquest exercici, d'acord amb el següent detall.

| RETRIBUCIONS I SEG SOCIAL SETEMBRE-DESEMBRE 2025 |                                                         |                  |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| 23.15000.11000                                   | URBANISME I HABITATGE. RETR. BÀSIQUES PERSONAL EVENTUAL | 14.850,00        |
| 23.15000.16000                                   | URBANISME I HABITATGE. QUOTES SOCIALS                   | 4.902,00         |
| TOTAL                                            |                                                         | <b>19.752,00</b> |

6.- Consta a l'expedient l'informe emès per la Secretària municipal i la cap de Serveis Jurídics.

### **FONAMENTS DE DRET**

**I.** En l'àmbit de les seves competències i en els termes establerts per la legislació de règim local, correspon a l'Ajuntament la potestat d'autoorganitzar-se, la qual es manifesta en la capacitat d'ordenació del personal i de l'estructura organitzativa, amb la finalitat de servir els interessos generals amb eficàcia, eficiència i coordinació.

D'acord amb els articles 72 a 74 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut de l'Empleat públic, comptar amb una Relació de llocs de treball és una obligació de les administracions públiques que han d'estructurar la seva organització mitjançant relacions de llocs de treball i altres instruments organitzatius similars, els quals comprendran, al menys, la denominació dels llocs, els grups de classificació professional, els cossos o escales, els sistemes de provisió i les retribucions complementàries.

Per tant, la relació de llocs de treball és l'instrument tècnic d'ordenació dels llocs de treball en una administració. I la Sentència del Tribunal Suprem de 2 de desembre de 2010, defineix la RLLT com "*L'instrument que permet realitzar l'ordenació del personal, d'acord amb les necessitats dels serveis, precisant els requisits per a l'acompliment de cada lloc i compronent la denominació, i característiques essencials dels mateixos amb la determinació de les seves retribucions complementàries*".

A més del seu caràcter tècnic i obligatori, la confecció de la relació de llocs de treball amb criteris organitzatius, són qüestions essencials per poder desenvolupar, tant la carrera professional dels treballadors de l'administració, com per plantejar una millor adequació de la plantilla a les necessitats de la institució.

**II.** D'acord amb l'article 30 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al Servei de les Entitats locals de Catalunya, el lloc de treball constitueix la unitat mínima operativa que amb caràcter administratiu s'identifica en una estructura administrativa, i determina les característiques que s'han d'indicar per a cadascú.

**III.** De la Relació de llocs de treball s'ha de trametre còpia al Departament de Governació i relacions institucionals en el termini de trenta dies des de l'aprovació i



s'ha de publicar íntegrament al Butlletí oficial de la província i al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 283.4 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

L'article 127 del RDL 781/1986 de 18 d'abril, del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, també disposa la seva remissió a l'Administració de L'estat.

**IV.** D'acord amb la normativa de transparència, concretament l'article 8.1,d) de la Llei 19/2014 de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 20 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre Transparència i dret d'accés a la informació pública, l'administració ha de fer pública la plantilla, la relació de llocs de treball i el règim retributiu.

**V.-** L'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, disposa que l'òrgan competent per a l'aprovació de la plantilla i la relació de llocs de treball és el ple de la Corporació i per tant també correspon al Ple l'aprovació de la modificació d'aquesta.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### ACORD

**Primer.-** Aprovar la tercera modificació puntual de la Relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Banyoles de l'exercici 2025, amb la creació d'un lloc de treball de personal eventual, amb les següents característiques:

| RELACIÓ LLOCS DE TREBALL AJUNTAMENT DE BANYOLES 2025 |                                             |    |        |           |        |      |    |   |    |                   |                         |      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----|--------|-----------|--------|------|----|---|----|-------------------|-------------------------|------|
| ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS                         |                                             |    |        |           |        |      |    |   |    |                   |                         |      |
| C                                                    | Lloc de treball                             | RJ | Escala | Subescala | Classe | Grup | CD | T | N. | Forma de provisió | Requeriments específics | CE   |
| 350                                                  | Assessor/a tècnic/a de transformació urbana | E  | .      | .         | .      | A1   | .  | S | 1  | Lliure nomenament |                         | 0,00 |

**Segon.-** Publicar la modificació de la Relació de llocs de treball en el tauler electrònic de la Corporació, e-tauler, en el Butlletí Oficial de la província de Girona i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**Tercer.-** Trametre còpia de la modificació de la Relació de llocs de treball a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya.

**Quart.-** Notificar aquest acord a l'Àrea de Serveis generals-àmbit de Transparència, a Junta de Personal i Comitè d'Empresa de l'Ajuntament de Banyoles.

**Cinquè.-** Fer pública la modificació de la Relació de llocs de treball de l'exercici 2025 a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern.



El debat dels punts, 8, 9 i 10 de l'Ordre del dia es poden visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=10m41s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=11m10s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=12m52s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=12m58s>

Jana Soterias (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=13m33s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=14m08s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=14m13s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

#### **Vots a favor (11)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

#### **Abstencions (9)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soterias Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

### **11. APROVACIÓ DE L'ACCEPTACIÓ DE LA MUTACIÓ DEMANIAL INTERSUBJECTIVA A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES SOBRE LES FINQUES SITUADES AL CARRER PERE ALSIUS, 10-14 DE BANYOLES (expedient X2025005903).**

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Josep M. Teixidor Boadas, Regidor d'Administració, qui fa la següent proposta al Ple:



## **ANTECEDENTS DE FET**

**I.-** L'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany són propietaris en comunitat proindivisa de les finques situades al Carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, per títol d'adjudicació de finques com a conseqüència de la dissolució del Consorci de Benestar social del Pla de l'Estany-Banyoles, formalitzat en escriptura pública, de data 6 de març de 2013, adjudicant-se l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany les finques registrals 12228/bis, 12229/bis, 12230/bis i 12231/bis en la proporció del cinquanta per cent (50%) cada entitat.

I el 14 de març de 2013 l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany van signar el *Conveni d'atribució d'usos de l'immoble ubicat a l'edifici situat al carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles*, que regulava l'ús compartit dels quatre locals, destinats a Serveis Socials comarcals, Jutjat de Pau i Escola d'Adults, i atribuïa les competències corresponents a cada ens sobre cadascun dels serveis esmentats.

**II.-** En data 29 de desembre de 2022 es va formalitzar el Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la segregació de l'Ajuntament de Banyoles de l'Àrea Bàsica de serveis socials del Pla de l'Estany i creació de l'Àrea Bàsica de serveis socials de Banyoles en el que es posava de manifest en el seu pacte onzè, en relació a l'edifici compartit de Pere Alsius, 10-14, la voluntat d'ambdues entitats d'arribar a un acord sobre qui ostentarà la titularitat d'aquest bé demanial en la seva totalitat.

**III.-** En data de 16 d'abril de 2025 (E2025007332), el Consell Comarcal comunica la Resolució de Presidència de data 9 d'abril de 2025, d'incoació d'expedient de mutació demanial per a la transmissió de la quota de condomini de l'edifici situat al C/ Pere Alsius, 10-14 de Banyoles a favor de l'Ajuntament de Banyoles, inscrita a l'inventari comarcal amb un valor comptable de 933.371,09€.

**IV.-** En data de 30 d'abril de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2067/2025, es va incoar el corresponent procediment administratiu per a procedir a l'acceptació de la mutació demanial intersubjectiva a favor de l'Ajuntament de Banyoles i l'adquisició de la meitat indivisa propietat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de les finques registrals 12228bis, 12229bis, 12230bis i 12231bis, per un import total de 466.685,55€, corresponent al 50% del valor de taxació de 933.371,09€, a pagar de forma ajornada en quatre anualitats pels imports següents:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 1a anualitat 2025..... | 115.000,00€ |
| 2a anualitat 2026..... | 117.228,52€ |
| 3a anualitat 2027..... | 117.228,52€ |
| 4a anualitat 2028..... | 117.228,51€ |
| Total .....            | 466.685,55€ |



I en data 2 de maig de 2025, registre sortida municipal número 6824, es comunica aquesta Resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

**V.-** En data de 20 de juny de 2025 (E2025012085) el Consell Comarcal del Pla de l'Estany comunica la Resolució de Presidència núm. 568, de data 18 de juny de 2025, d'aprovació inicial de la mutació demanial esmentada, amb una contraprestació per un import total de 466.685,55€, a pagar de forma ajornada en quatre anualitats, amb destinació a equipament públic, per tal que l'Ajuntament manifesti la seva conformitat. Un cop rebuda la conformitat, l'acord quedarà elevat a definitiu i per a la seva efectivitat es requerirà la subscripció de document administratiu de formalització de la mutació demanial.

**VI.-** En data de 30 de maig de 2025 la Interventora municipal emet informe sobre existència de crèdit al Pressupost de 2025 per assumir la primera anualitat de la despesa i sobre la necessitat de dotar les corresponents partides als pressupostos municipals dels exercicis 2026, 2027 i 2028 per a la resta d'anualitats.

**VII.-** En data de 3 de juliol de 2025 l'Arquitecte Municipal emet informe de ratificació de la valoració de les finques aportada pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany, per un import total de 933.371,09€, corresponent a la totalitat (100%) de les quatre finques registrals.

**VIII.-** Consta en l'expedient l'informe emès per la Secretària municipal.

**IX.-** Consta també a l'expedient l'informe de fiscalització limitada prèvia de conformitat amb observacions de la Interventora municipal, així com l'informe de control permanent no planificable de conformitat de la Interventora municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

**I.-** La normativa a considerar és la següent:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
- Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les entitats locals.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (articles 28, 31 i 32).
- Article 174 del Reial Decret Legislatiu 2/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

**II.-** L'article 71.1. de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, tot i que aplicable exclusivament a l'Administració de l'Estat, regula a nivell estatal la mutació demanial i estableix que *"la mutació demanial és l'acte en virtut del qual s'efectua la desafectació d'un bé o dret del*



*Patrimoni de l'Estat, amb simultània afectació a un altre ús general, fi o servei públic de l'Administració General de l'Estat o dels organismes públics vinculats o dependents d'ella".*

**III.-** L'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació a la mutació demanial entre administracions públiques, disposa, en el seu apartat primer, el següent:

"1. Les mutacions demanials, enteses com a canvis de subjecte o de destinació dels béns de domini públic sense que perdin la seva naturalesa jurídica, es poden produir:

- a) Per raó de nous fins públics presos en consideració.
- b) Pel canvi del subjecte titular del bé en les alteracions de termes municipals o en l'atribució de competències a un altre ens local o a una altra administració.
- c) Per la imposició d'afectacions secundàries, en ésser compatible el bé amb dos fins o més".

Així mateix, l'apartat 2 preveu que també es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals i els seus organismes públics poden afectar-se a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns.

L'adopció d'aquest acord requereix la majoria absoluta dels membres de la corporació, d'acord amb l'article 47.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.** Acceptar la mutació demanial subjectiva a favor de l'Ajuntament de Banyoles de la meitat indivisa propietat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de les finques registrals 12228/bis, 12229/bis, 12230/bis i 12231/bis, per un import total de 466.685,55€, corresponent al 50% del valor de taxació de 933.371,09€, a pagar de forma ajornada en quatre anualitats, pels imports següents:

|              |             |                                                                                        |
|--------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1a anualitat | 115.000,00€ | dins del 15 dies posteriors a la formalització del document administratiu corresponent |
| 2a anualitat | 117.228,52€ | als 12 mesos de la formalització del document administratiu                            |
| 3a anualitat | 117.228,52€ | als 24 mesos de la formalització del document administratiu                            |
| 4a anualitat | 117.228,51€ | als 36 mesos de la formalització del document administratiu.                           |



Les finques objecte de mutació demanial responen a la descripció següent:

**Finca 12228/bis**

URBANA. ENTITAT NUMERO CINC. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta ENTRESÒL de l'edifici "EN CONSTRUCCIÓ" situat a BANYOLES, davant del carrer PERE ALSIUS, números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de CENT QUARANTA-SIS METRES QUARANTA DECIMETROS. Llinda: dreta entrant, vol carrer Pere Alsius; esquerra, replà i escales comunitàries, ascensor i sala de projecció de l'entitat 4; fons, edifici limítrof; i front, replà escales comunitàries i propietat veïna. QUOTA: SIS COMA TRENTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 140 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0005EA

En aquesta finca consten les càrregues següents::

- Ús privatiu en règim de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA d'ús d'espais situats a l'edifici del carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, destinada a ubicar el Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, que es constitueix a la inscripció 5a sobre seixanta-cinc metres i trenta-tres decímetres quadrats de la planta entresol, finca registral 12.228/bis i sobre dos-cents set metres i noranta-cinc decímetres quadrats de la segona planta, finca registral 12.230/bis. Vigència de la concessió: quatre anys. Cànon anual: dotze mil cinc-cents euros, sense IVA. Títol: Document administratiu signat el dia vint-i nou de desembre de dos mil setze, d'una banda pel senyor Francesc Sutrias i Grau, Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'altra banda per el senyor Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel Secretari de dita Corporació el senyor Joan Solà Busquets. Data d'inscripció: vint-i-u de març de dos mil disset.

**Finca 12229/bis**

URBANA. ENTITAT NÚMERO SIS. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS PRIMER de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a BANYOLES, amb front al carrer PERE ALSIUS, números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de QUATRE-CENTS VINT-I-CINC METRES QUINZE DECÍMETRES QUADRATS. Llinda: prenent com a front el replà i les escales d'ús comunitari: dreta entrant, vol carrer Pere Alsius; esquerra, sostre de l'entitat quatre; fons, edifici colindant i sostre de l'entitat 4; i front, propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: vint sencers de cent.



L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 144 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0006RS

Sense càrregues.

### **Finca 12230/bis**

URBANA: ENTITAT NÚMERO SET. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS SEGON de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a Banyoles, amb front al carrer PERE ALSIUS números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de TRES-CENTS QUARANTA COMA CINQUANTA-CINC METRES LQUADRATS i llima: dreta entrant, sostre de l'entitat número sis i mitjançant aquest, amb el carrer Pere Alsius; esquerra i fons, amb sostre de l'entitat número sis; i al front, amb propietat veïna, replà d'escaleres comunitàries i celobert. QUOTA: QUINZE coma VUITANTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 148 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0007TD

En aquesta finca consten les càrregues següents:

- Ús privatiu en règim de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA d'ús d'espais situats a l'edifici del carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, destinada a ubicar el Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, que es constitueix a la inscripció 5a sobre seixanta-cinc metres i trenta-tres decímetres quadrats de la planta entresol, finca registral 12.228/bis i sobre dos-cents set metres i noranta-cinc decímetres quadrats de la segona planta, finca registral 12.230/bis. Vigència de la concessió: quatre anys. Cànon anual: dotze mil cinc-cents euros, sense IVA. Títol: Document administratiu signat el dia vint-i-nou de desembre de dos mil setze, d'una banda pel senyor Francesc Sutrias i Grau, Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'altra banda per el senyor Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel Secretari de dita Corporació, el senyor Joan Solà Busquets. Data d'inscripció: vint-i-u de març de dos mil disset.

### **Finca 12231/bis**

URBANA. ENTITAT NÚMERO VUIT. LOCAL de forma circular, destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS TERCER de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a Banyoles, davant del carrer PERE ALSIUS, números deu a catorze. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de DOS-CENTS CATORZE METRES, NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. Llima: dreta entrant, sostre de l'entitat número



cinc, i mitjançant aquest, amb el carrer Pere Alsius; esquerra i fons, amb sostre de l'entitat número cinc; i al front, amb propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: NOU COMA TRENTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 153 i inscripció 6ª.

Referència Cadastral: 0527823DG 8602N0008YFG.

Sense càrregues.

**Segon.** Autoritzar i disposar la despesa a favor del CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY per un import total de 466.685,55€, corresponent a la contraprestació econòmica derivada de la mutació demanial, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i d'acord amb les anualitats que es detallen al següent quadre:

| Anualitat    | Aplicació pressupostària | Import              | Núm. operació prèvia |
|--------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| 2025         | 12.92000.62202           | 115.000,00 €        | 920250002784         |
| 2026         | 12.92000.62202           | 117.228,52 €        |                      |
| 2027         | 12.92000.62202           | 117.228,52 €        |                      |
| 2028         | 12.92000.62202           | 117.228,51 €        |                      |
| <b>Total</b> |                          | <b>466.685,55 €</b> |                      |

La despesa plurianual queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient que per als exercicis 2026 a 2028 autoritzi el respectiu pressupost anual.

**Tercer.** Aprovar el document administratiu de formalització de la mutació demanial subjectiva a favor de l'Ajuntament de Banyoles i que s'adjunta com annex a aquest acord.

La mutació demanial tindrà una vigència temporal de 3 anys a comptar des de la data de la seva formalització mitjançant el corresponent document administratiu. Fixant-se l'afectació per un període de 3 anys. Si el destí s'ha mantingut durant aquest període de 3 anys no es produirà la reversió d'aquestes finques a l'administració transmissora (Consell Comarcal del Pla de l'Estany) i aquestes quedaran integrades en el patrimoni de l'administració adquirent (Ajuntament de Banyoles). Aquesta afectació, amb contraprestació, i per un període de 3 anys transmet la titularitat de les finques a favor de l'Ajuntament de Banyoles. I, per tant, la mutació demanial serà definitiva, si al finalitzar aquest període, no es fa constar aquest incompliment.



**Quart.** Facultar a l'Alcalde perquè formalitzi els documents que siguin necessaris per a l'execució d'aquest acord i, en especial, el document administratiu de mutació demanial subjectiva.

**Cinquè.** Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

**Sisè.** Traslladar aquest acord als Serveis d'Intervenció i de Tresoreria municipals

## ANNEX

### DOCUMENT ADMINISTRATIU DE FORMALITZACIÓ D'UNA MUTACIÓ DEMANIAL A FAVOR DE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES SOBRE LA FINCA SITUADA AL CARRER PERE ALSIUS, 10-14, DEL TERME MUNICIPAL DE BANYOLES

#### REUNITS

D'una part el Sr. Francesc Castañer Campolier, president del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (CCPE), per nomenament en sessió constitutiva de data \_\_\_\_\_, actua en nom i representació de la referida corporació, autoritzat per l'acord de Ple \_\_\_\_\_, assistit pel secretari del Consell comarcal del Pla de l'Estany, Sr. José Ignacio Araujo i Gómez, certificació de la qual s'adjunta com **annex 1**.

D'altra part, el Sr. Miquel Noguer Planas, alcalde president de l'Ajuntament de Banyoles, per nomenament en sessió constitutiva de data 17 de juny de 2023, actua en nom i representació de la referida corporació, autoritzat per l'acord de Ple \_\_\_\_\_, assistit per la Secretària d'aquesta corporació, Sra. Rosa M. Melero Agea, certificació de la qual s'adjunta com **annex 2**.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat i competència suficient per a la formalització d'aquest document, i

#### EXPOSEN

**I.-** L'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany són propietaris en comunitat proindivisa de les finques situades al Carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, per títol d'adjudicació de finques com a conseqüència de la dissolució del Consorci de Benestar social del Pla de l'Estany-Banyoles, formalitzat en escriptura pública, de data 6 de març de 2013. Adjudicant-se el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles les finques registrals 12228/bis, 12229/bis, 12230/bis i 12231/bis en la proporció del cinquanta per cent (50%) cada entitat.

Aquestes finques són béns de domini públic de titularitat compartida entre els dos ens.



**II.-** Aquestes finques consten inscrites en el Registre de la Propietat de Banyoles i responen a la descripció següent:

**FINCA 12228/BIS**

URBANA. ENTITAT NUMERO CINQ. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta ENTRESÒL de l'edifici "EN CONSTRUCCIÓ" situat a BANYOLES, davant del carrer PERE ALSIUS, números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de CENT QUARANTA-SIS METRES QUARANTA DECIMETRES. Llinda: dreta entrant, vol carrer Pere Alsius; esquerra, replà i escales comunitàries, ascensor i sala de projecció de l'entitat 4; fons, edifici limítrof; i front, replà escales comunitàries i propietat veïna. QUOTA: SIS COMA TRENTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 140 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0005EA

En aquesta finca consten les càrregues següents::

- Ús privatiu en règim de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA d'ús d'espais situats a l'edifici del carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, destinada a ubicar el Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, que es constitueix a la inscripció 5a sobre seixanta-cinc metres i trenta-tres decímetres quadrats de la planta entresol, finca registral 12.228/bis i sobre dos-cents set metres i noranta-cinc decímetres quadrats de la segona planta, finca registral 12.230/bis. Vigència de la concessió: quatre anys. Cànon anual: dotze mil cinc-cents euros, sense IVA. Títol: Document administratiu signat el dia vint-i nou de desembre de dos mil setze, d'una banda pel senyor Francesc Sutrias i Grau, Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'altra banda per el senyor Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel Secretari de dita Corporació el senyor Joan Solà Busquets. Data d'inscripció: vint-i-u de març de dos mil disset.

**FINCA 12229/BIS**

URBANA. ENTITAT NÚMERO SIS. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS PRIMER de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a BANYOLES, amb front al carrer PERE ALSIUS, números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de QUATRE-CENTS VINT-I-CINC METRES QUINZE DECÍMETRES QUADRATS. Llinda: prenent com a front el replà i les escales d'ús comunitari: dreta entrant, vol carrer Pere Alsius; esquerra, sostre de l'entitat quatre; fons,



edifici colindant i sostre de l'entitat 4; i front, propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: vint sencers de cent.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 144 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0006RS

Sense càrregues.

### **FINCA 12230/BIS**

URBANA: ENTITAT NÚMERO SET. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS SEGON de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a Banyoles, amb front al carrer PERE ALSIUS números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de TRES-CENTS QUARANTA COMA CINQUANTA-CINC METRES LQUADRATS i llinda: dreta entrant, sostre de l'entitat número sis i mitjançant aquest, amb el carrer Pere Alsius; esquerra i fons, amb sostre de l'entitat número sis; i al front, amb propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: QUINZE coma VUITANTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 148 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0007TD

En aquesta finca consten les càrregues següents:

- Ús privatiu en règim de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA d'ús d'espais situats a l'edifici del carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, destinada a ubicar el Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, que es constitueix a la inscripció 5a sobre seixanta-cinc metres i trenta-tres decímetres quadrats de la planta entresol, finca registral 12.228/bis i sobre dos-cents set metres i noranta-cinc decímetres quadrats de la segona planta, finca registral 12.230/bis. Vigència de la concessió: quatre anys. Cànon anual: dotze mil cinc-cents euros, sense IVA. Títol: Document administratiu signat el dia vint-i-nou de desembre de dos mil setze, d'una banda pel senyor Francesc Sutrias i Grau, Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'altra banda per el senyor Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel Secretari de dita Corporació, el senyor Joan Solà Busquets. Data d'inscripció: vint-i-u de març de dos mil disset.

### **FINCA 12231/BIS**

URBANA. ENTITAT NÚMERO VUIT. LOCAL de forma circular, destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS TERCER de l'edifici, quant a aquesta entitat



avui finalitzat, situat a Banyoles, davant del carrer PERE ALSIUS, números deu a catorze. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de DOS-CENTS CATORZE METRES, NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. Llinda: dreta entrant, sostre de l'entitat número cinc, i mitjançant aquest, amb el carrer Pere Alsius; esquerra i fons, amb sostre de l'entitat número cinc; i al front, amb propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: NOU COMA TRENTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 153 i inscripció 6ª.

Referència Cadastral: 0527823DG8602N0008YFG.

Sense càrregues.

**III.-** Aquestes finques estan classificades com a sòl urbà consolidat, i la seva qualificació és Sistema equipaments: SE2 Sanitari-assistencial, SE3 Administratiu-proveïment, SE4 Cultural-social-religiós.

L'edifici no està inclòs en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic; ni en cap sector de planejament derivat ni en cap àmbit de gestió urbanística.

Són quatre immobles destinats a oficines que ocupen les plantes entresol, primera, segona i tercera de l'edifici esmentat. La planta baixa està ocupat pel teatre Municipal i les plantes soterrani es destinen a aparcament.

Les finques anteriorment descrites en el manifest II s'han destinat als usos públics següents:

- Entresol: Escola d'adults i oficines del Consell Comarcal
- Primera planta: Serveis socials municipals
- Segona planta: Escola d'adults i Jutjat de Pau
- Tercera planta: La Cúpula (sala d'actes) i Jutjat de Pau

Les referències cadastrals són les següents:

- Entresol: 0528723DG8602N0005EA
- Planta 1a: 0528723DG8602N0006RS
- Planta 2a: 0528723DG8602N0007TD
- Planta 3a: 0528723DG8602N0008YF

**Data finalització de l'obra:** Segons resulta de l'escriptura pública d'acta de declaració de finalització d'obres i adjudicació de finques, número de protocol 263, del dia 6 de març de 2013 davant el notari Sr. P.G.B., es van acabar les obres esmentades (relatives a les registrals 12.229/bis, 12.230/bis i 12.231/bis) en dates 21 de novembre de 2008, 2 d'abril de 2012, 16 de juny de 2011 i 17 d'octubre de 2011.

Dits béns immobles consten donats d'alta a l'Inventari general de béns i drets de l'Ajuntament de Banyoles amb els codis 268, 269, 270 i 271.



Així com també consten donats d'alta a l'Inventari general de béns i drets del Consell Comarcal del Pla de l'Estany amb el número \_\_\_\_\_.

**IV.-** Consta una valoració de l'immoble, de data abril de 2024, duta a terme pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i que ha estat ratificada pels serveis tècnics municipals en data de 3 de juliol de 2025, per un valor total 933.371,09€ (nou-cents trenta-tres mil tres-cents setanta-un euros amb nou cèntims). Essent, per tant, l'import de 466.685,55€ (quatre-cents seixanta-sis mil sis-cents vuitanta-cinc euros amb cinquanta-cinc cèntims) als que ha de fer front l'Ajuntament de Banyoles a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

**V.-** En data 29 de desembre de 2022 es va formalitzar el Conveni de col·laboració interadministrativa entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la segregació de l'Ajuntament de Banyoles de l'Àrea Bàsica de serveis socials del Pla de l'Estany i creació de l'Àrea Bàsica de serveis socials de Banyoles en el que es posava de manifest en el seu pacte onzè, en relació a l'edifici compartit de Pere Alsius, 10-14, la voluntat d'ambdues entitats d'arribar a un acord sobre qui ostentarà la titularitat d'aquest bé demanial en la seva totalitat.

I aquest document és una manifestació de l'acord consensuat i fruit de les converses mantingudes entre ambdues parts.

**VI.-** De conformitat amb el que disposa l'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya es produeix una mutació demanial si els béns de domini públic dels ens locals poden afectar-se a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència. La mutació demanial entre administracions públiques no altera el caràcter demanial dels béns, transmetent la titularitat dels béns demanials, en aquest cas, a favor de l'Ajuntament de Banyoles.

**VII.-** L'Ajuntament de Banyoles, en sessió plenària del dia \_\_\_\_\_, ha aprovat portar a terme aquesta mutació demanial i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en sessió \_\_\_\_\_, també ha aprovat aquesta mutació demanial, acords que com ja s'han avançat s'adjunten com a annexos número 1 i 2.

A la vista de l'anteriorment exposat, les parts

## ACORDEN

**PRIMER.-** El Consell Comarcal, aquí representat pel President, el senyor FRANCESC CASTAÑER CAMPOLIER, mitjançant el present document administratiu, formalitza la mutació demanial autoritzada pel Ple de l'entitat de data \_\_\_\_\_, a favor de l'AJUNTAMENT DE BANYOLES, qui accepta, mitjançant el seu Alcalde-President, el senyor MIQUEL NOGUER PLANAS, les finques que es descriuran a continuació, situades al Carrer Pere Alsius, números 10-14 de



Banyoles, per tal de ser destinades a equipament públic d'aquest terme municipal:

### **FINCA 12228/BIS**

URBANA. ENTITAT NUMERO CINC. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta ENTRESÒL de l'edifici "EN CONSTRUCCIÓ" situat a BANYOLES, davant del carrer PERE ALSIUS, números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de CENT QUARANTA-SIS METRES QUARANTA DECIMETROS. Llinda: dreta entrant, vol carrer Pere Alsius; esquerra, replà i escales comunitàries, ascensor i sala de projecció de l'entitat 4; fons, edifici limítrof; i front, replà escales comunitàries i propietat veïna. QUOTA: SIS COMA TRENTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 140 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0005EA

En aquesta finca consten les càrregues següents:

- Ús privatiu en règim de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA d'ús d'espais situats a l'edifici del carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, destinada a ubicar el Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, que es constitueix a la inscripció 5a sobre seixanta-cinc metres i trenta-tres decímetres quadrats de la planta entresol, finca registral 12.228/bis i sobre dos-cents set metres i noranta-cinc decímetres quadrats de la segona planta, finca registral 12.230/bis. Vigència de la concessió: quatre anys. Cànon anual: dotze mil cinc-cents euros, sense IVA. Títol: Document administratiu signat el dia vint-i nou de desembre de dos mil setze, d'una banda pel senyor Francesc Sutrias i Grau, Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'altra banda per el senyor Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel Secretari de dita Corporació el senyor Joan Solà Busquets. Data d'inscripció: vint-i-u de març de dos mil disset.

### **FINCA 12229/BIS**

URBANA. ENTITAT NÚMERO SIS. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS PRIMER de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a BANYOLES, amb front al carrer PERE ALSIUS, números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de QUATRE-CENTS VINT-I-CINC METRES QUINZE DECÍMETRES QUADRATS. Llinda: prenent com a front el replà i les escales d'ús comunitari: dreta entrant, vol carrer Pere Alsius; esquerra, sostre de l'entitat quatre; fons, edifici colindant i sostre de l'entitat 4; i front, propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: vint sencers de cent.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al



volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 144 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0006RS

Sense càrregues.

### **FINCA 12230/BIS**

URBANA: ENTITAT NÚMERO SET. LOCAL destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS SEGON de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a Banyoles, amb front al carrer PERE ALSIUS números 10-14. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de TRES-CENTS QUARANTA COMA CINQUANTA-CINC METRES LQUADRATS i llinda: dreta entrant, sostre de l'entitat número sis i mitjançant aquest, amb el carrer Pere Alsius; esquerra i fons, amb sostre de l'entitat número sis; i al front, amb propietat veïna, replà d'escaleres comunitàries i celobert. QUOTA: QUINZE coma VUITANTA PER CENT.

L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 148 i inscripció 4ª.

Referència Cadastral: 0528723DG8602N0007TD

En aquesta finca consten les càrregues següents:

- Ús privatiu en règim de CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA d'ús d'espais situats a l'edifici del carrer Pere Alsius, 10-14 de Banyoles, a favor de la GENERALITAT DE CATALUNYA, destinada a ubicar el Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, que es constitueix a la inscripció 5a sobre seixanta-cinc metres i trenta-tres decímetres quadrats de la planta entresol, finca registral 12.228/bis i sobre dos-cents set metres i noranta-cinc decímetres quadrats de la segona planta, finca registral 12.230/bis. Vigència de la concessió: quatre anys. Cànon anual: dotze mil cinc-cents euros, sense IVA. Títol: Document administratiu signat el dia vint-i-nou de desembre de dos mil setze, d'una banda pel senyor Francesc Sutrias i Grau, Director General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya i d'altra banda per el senyor Jordi Xargay i Congost, President del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, assistit pel Secretari de dita Corporació, el senyor Joan Solà Busquets. Data d'inscripció: vint-i-u de març de dos mil disset.

### **FINCA 12231/BIS**

URBANA. ENTITAT NÚMERO VUIT. LOCAL de forma circular, destinat a OFICINES ubicat a la planta PIS TERCER de l'edifici, quant a aquesta entitat avui finalitzat, situat a Banyoles, davant del carrer PERE ALSIUS, números deu a catorze. Manca de distribució interior, a excepció dels lavabos. Ocupa una superfície construïda de DOS-CENTS CATORZE METRES, NORANTA-CINC DECÍMETRES QUADRATS. Llinda: dreta entrant, sostre de l'entitat número



cinc, i mitjançant aquest, amb el carrer Pere Alsius; esquerra i fons, amb sostre de l'entitat número cinc; i al front, amb propietat veïna, replà d'escales comunitàries i celobert. QUOTA: NOU COMA TRENTA PER CENT. L'esmentat immoble consta inscrit al Registre de la Propietat de Banyoles al volum 2793, llibre 216 de Banyoles, foli 153 i inscripció 6ª.

Referència Cadastral: 0527823DG 8602N0008YFG.

Sense càrregues.

Es compon de les següents plantes i usos:

- Entresol: Escola d'adults i oficines del Consell Comarcal
- Primera planta: Serveis socials municipals
- Segona planta: Escola d'adults i Jutjat de Pau
- Tercera planta: La Cúpula (sala d'actes) i Jutjat de Pau

**Data finalització de l'obra:** Segons resulta de l'escriptura pública d'acta de declaració de finalització d'obres i adjudicació de finques, número de protocol 263, del dia 6 de març de 2013 davant el notari Sr. P.G.B., es van acabar les obres esmentades (relatives a les registrals 12.229/bis, 12.230/bis i 12.231/bis) en dates 21 de novembre de 2008, 2 d'abril de 2012, 16 de juny de 2011 i 17 d'octubre de 2011.

**SEGON.-** La finca es destinarà a ésser un equipament públic més del municipi amb la qualificació jurídica de bé de domini públic, a on s'allotjaran serveis públics municipals i es transfereix en l'estat actual conegut i acceptat per part de l'Ajuntament de Banyoles.

En relació a les càrregues que consten en el Registre de la Propietat l'Ajuntament de Banyoles procedirà a la seva cancel·lació pels motius següents:

- En relació a l'ús privatiu en règim de concessió administrativa a favor de la Generalitat de Catalunya, destinada al Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles, aquesta tenia una vigència de quatre anys, a comptar des de la data d'inscripció 21 de març de 2017 i, en conseqüència, a data d'avui està caducada i es pot procedir a la seva cancel·lació.

El Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària disposa que per a la cancel·lació d'un assentament relatiu a una concessió administrativa inscrita registralment, serà suficient amb la presentació al Registre de la Propietat de certificació expedida per l'Administració Pública titular de l'immoble en la que s'acrediti l'extinció d'aquesta concessió.



A tal efecte, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany emetrà el corresponent certificat administratiu acreditatiu de l'extinció de la concessió administrativa per tal de procedir a la seva cancel·lació.

En aquest supòsit, tot i la seva cancel·lació l'Ajuntament de Banyoles admet l'ús del Centre de Formació d'Adults del Pla de l'Estany-Banyoles fins a la finalització del curs 2024-2025, previst pel dia 31 d'agost de 2025. En aquesta data l'ús ha de cessar i el Consell Comarcal ha de vetllar perquè la Generalitat de Catalunya cessi en el seu ús i entrega de la possessió de les finques a favor de l'Ajuntament de Banyoles. En cas contrari, l'Ajuntament iniciarà el procediment de recuperació d'ofici d'aquestes finques.

**TERCER.-** Aquesta afectació és amb contraprestació. Les finques objecte d'aquesta mutació demanial han estat valorades pels serveis tècnics dels Consell Comarcal i acceptada pels serveis tècnics municipals, en l'import de 933.371,09 euros (100% de l'immoble). Corresponent a l'Ajuntament fer front al 50% del seu valor, equivalent a 466.685,55 euros.

El pagament del preu d'aquesta mutació demanial es realitzarà de forma ajornada en quatre anualitats, en els termes següents:

- Una primera anualitat per import de 115.000,00 euros en el termini màxim de 15 dies des de la formalització d'aquest document administratiu.
- Tres anualitats ajornades per la resta del preu de l'adquisició mitjançant mutació demanial subjectiva, per import de 117.228,52 euros cadascuna de les segona i tercera i de 117.228,51 euros la quarta, que s'abonaran als 12, 24 i 36 mesos respectivament, a comptar de la signatura d'aquest document administratiu.

És per la qual cosa que aquesta afectació es fixa per un període de 3 anys a comptar des de la darrera signatura del present document administratiu. Si el destí s'ha mantingut durant aquest període de 3 anys no es produirà la reversió d'aquestes finques a l'administració transmissor (Consell Comarcal del Pla de l'Estany) i aquestes quedaran integrades en el patrimoni de l'administració adquirent (Ajuntament de Banyoles). I, per tant, la mutació demanial serà definitiva, si al finalitzar aquest període, no es fa constar aquest incompliment.

**QUART.-** Aquesta afectació, amb contraprestació, i per un període de 3 anys transmet la titularitat de les finques a favor de l'Ajuntament de Banyoles, que manté aquesta titularitat mentre continuïn afectats al servei públic i, per tant, conserven el seu caràcter demanial.

I implica per a l'Ajuntament de Banyoles l'exercici de les facultats corresponents a la gestió, la defensa, el manteniment i el millorament dels béns afectats. I, en



conseqüència, anirà a càrrec de l'Ajuntament de Banyoles assumir les despeses de conservació, manteniment, funcionament i seguretat de les instal·lacions i serveis que hi disposi, els consums dels diversos subministraments i en general totes les derivades de la utilització de la finca.

**CINQUÈ.-** La gestió i utilització de l'immoble es realitzarà amb absoluta indemnitat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, que no tindrà cap responsabilitat pels danys que a terceres persones o coses se'n pugui ocasionar. En aquest sentit, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany no assumeix cap responsabilitat per danys a tercers en relació a l'activitat a realitzar en el bé objecte de mutació demanial. L'Ajuntament de Banyoles s'obliga a assegurar les finques mitjançant pòlissa d'assegurances. Així mateix, s'obliga a cobrir directament els danys i perjudicis corporals, materials, conseqüencials i patrimonials purs, per acció u omissió, ocasionats a tercers, derivats de la utilització de la finca objecte de mutació demanial.

S'exceptuen les finques que s'estan utilitzant com a escola d'adults, en aquest cas és el Consell Comarcal del Pla de l'Estany qui assumeix les mateixes obligacions i responsabilitats que l'Ajuntament de Banyoles en relació a aquestes finques en tot allò que estableix aquest pacte com el pacte quart d'aquest document.

**SISÈ.-** Les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la utilització del bé, així com tots els impostos, arbitris i tributs que gravin la propietat de l'immoble objecte de mutació demanial, aniran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Banyoles.

**SETÈ.-** Seran causes de resolució de la mutació demanial:

- Per resolució judicial.
- La no destinació de l'immoble a la finalitat prevista durant el termini de 3 anys des de la formalització d'aquest document administratiu.
- En general, l'incompliment de les obligacions assumides per ambdós entitats a tenor de les condicions expressades.

**VUITÈ.-** Pel que fa al pagament de les despeses i impostos que la mutació ara formalitzada comporta, seran satisfets per qui correspongui segons assenyali la legislació vigent.

**NOVÈ.-** Ambdues parts, en la respectiva representació amb que intervenen, sol·liciten del senyor Liquidador/a de l'Impost, les exempcions o bonificacions que corresponguin i del senyor Registrador/a de la Propietat, la pràctica de la inscripció dels negocis continguts en aquest document administratiu, si escau.

I, en prova de conformitat, se signa el present document administratiu de mutació demanial que es perfecciona amb la signatura de tots els intervinents, i en la data en



què ho fa l'últim d'aquests.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=14m23s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=14m43s>

Josep Maria Teixidor (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=16m06s>

Joaquim Callís (PSC-CiP-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=17m28s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=24m26s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=29m46s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=32m50s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=38m56s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

### **Vots a favor (11)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

### **Abstencions (6)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

### **Vots en contra (3)**

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.



**12. APROVACIÓ INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA 38/2025 DE SUPLEMENTS DE CRÈDITS, FINANÇATS AMB ROMANENTS DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS DERIVATS DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2024 (expedient X2025009997).**

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Gemma Feixas Mir, Regidora d'Economia, qui fa la següent proposta al Ple:

Vistos els informes tècnics que consten a l'expedient emesos per part de responsables de diferents àrees de la Corporació, en virtut dels quals és constata que hi ha diverses despeses que no tenen consignació suficient o bé han sorgit noves necessitats i que s'haurien de dotar de consignació suficient per poder-les dur a terme finançant-les amb el romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació del pressupost del passat exercici.

El Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000756 de data 13 de febrer de 2025 va aprovar la liquidació del pressupost de l'exercici 2024, amb un romanent de tresoreria disponible per a despeses generals de 7.941.857,30€.

Vist que s'han aprovat les següents modificacions de crèdits amb càrrec al romanent de tresoreria disponible per a despeses generals 2024:

- MC 08/2025 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats, aprovada per Decret de l'Alcaldia 2025DECR000841 de data 17/02/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 3.033.959,23€.
- MC 09/2025 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats, aprovada per Decret de l'Alcaldia 2025DECR000960 de data 24/02/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 43.718,08€.
- MC 11/2025 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats, aprovada per Decret de l'Alcaldia 2025DECR000960 de data 24/02/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 48.132,96€.
- MC 12/2025 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats, aprovada per Decret de l'Alcaldia 2025DECR001205 de data 11/03/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 1.932,60€.
- MC 14/2025 de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits, aprovada pel Ple de la Corporació amb efectes a data 30/04/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 1.668.761,97€.
- MC 21/2025 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats, aprovada per Decret de l'Alcaldia 2025DECR001814 de data 11/04/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 5.748,71€.
- MC 25/2025 de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdits, aprovada pel Ple de la Corporació amb efectes a data 25 de juny de 2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 521.700,00€.



- MC 30/2025 de crèdits extraordinaris i suplements de crèdits, aprovada inicialment pel Ple de la Corporació amb efectes a data 30 de juny de 2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 486.540,00€.
- MC 36/2025 d'incorporació de romanents de crèdit de projectes finançats amb ingressos no afectats, aprovada per Decret de l'Alcaldia 2025DECR003821 de data 16/07/2025, finançada amb RTDG 2024 per un import de 2.177,98€.

Quedant així un import disponible de RTDG 2024 inicial d'import 2.129.185,77€.

D'acord amb l'article 32 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el superàvit de la liquidació es destinarà a reduir el nivell d'endeutament net. En aquest cas, la capacitat de finançament calculada en la liquidació del pressupost de l'exercici 2024 és de 1.361.924,76€. D'acord amb la D.A. 6a, en primer lloc, cal destinar aquest import a atendre les operacions pendents d'aplicar (compte 413) i de les devolucions d'ingressos (compte 418), que en total ascendeixen a 1.139.296,55€. Per tant, queda un superàvit d'import 222.628,21€ a destinar a amortitzar operacions d'endeutament, o si s'escau, a finançar inversions financerament sostenibles.

Per tant, **quedaria un saldo disponible de RTDG 2024 per import de 1.906.557,56€.**

Vist el que disposen els articles 169-171 i 177 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i les bases 7ª, 8ª i 9ª. de les d'execució del vigent Pressupost.

Vistos els informes de conformitat emesos al respecte per part de la Intervenció Municipal.

D'acord amb les competències que corresponen al Ple segons l'article 52.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Administració i Economia, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'expedient de **modificació de crèdits 38/2025 de suplements de crèdits**, finançats amb l'aplicació del romanent de tresoreria disponible per a despeses generals de l'exercici de 2024, d'acord amb el que disposen l'article 177 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i la base 9a. de les d'execució del vigent Pressupost, d'acord amb els següents quadres:

**ESTAT DE DESPESES****SUPLEMENTS DE CRÈDIT:**

| Org.                                     | Progr. | Eco.  | Descripció                                                    | Import             |
|------------------------------------------|--------|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| 21                                       | 16200  | 22799 | RESIDUS. CONTR. PREST. SERVEIS RECOLLIDA I TRANSPORT RESIDUS  | 332.814,60€        |
| <b>Subtotal SERVEIS TERRITORIALS...</b>  |        |       |                                                               | <b>332.814,60€</b> |
| 60                                       | 43111  | 48916 | FIRA ST. MART. SUBV. EQÜESTRE ESPORT. P.E. ORG. MOSTRA CAVALL | 1.500,00€          |
| 60                                       | 43203  | 22699 | EMBARCACIÓ TIRONA. ALTRES DESPESES DIVERSES                   | 10.000,00€         |
| <b>Subtotal SERVEI A LES PERSONES...</b> |        |       |                                                               | <b>11.500,00€</b>  |
| <b>TOTAL DESPESES</b>                    |        |       |                                                               | <b>344.314,60€</b> |

**ESTAT D'INGRESSOS**

| Org.                   | Eco.  | Descripció                                     | Import             |
|------------------------|-------|------------------------------------------------|--------------------|
| 11                     | 87000 | ROMANENT DE TRESORERIA PER A DESPESES GENERALS | 344.314,60€        |
| <b>TOTAL INGRESSOS</b> |       |                                                | <b>344.314,60€</b> |

**Segon.-** Modificar la Base núm. 25 de les d'Execució del vigent Pressupost, relativa a la concessió de subvencions, concretament aprovar les modificacions del quadre detall de les subvencions nominatives previstes pressupostàriament en l'exercici 2025, en el sentit d'actualitzar els beneficiaris i els imports. L'esmentat quadre quedarà tal i com segueix:

| <b>Annex SUBVENCIONS NOMINATIVES 2025</b> |                                                          |                      |         |       |       |  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------|---------|-------|-------|--|
| Beneficiari                               | Objecte conveni                                          | Import               | Partida |       |       |  |
|                                           |                                                          |                      | Org.    | Pro.  | Eco.  |  |
| ASS. EQÜESTRE ESPORTIVA PLA DE L'ESTANY   | Organització mostra de cavalls a la Fira de Sant Martirà | 27.500,00€           | 60      | 43111 | 48916 |  |
| (...)                                     |                                                          |                      |         |       |       |  |
| <b>TOTAL SUBVENCIONS NOMINATIVES</b>      |                                                          | <b>1.070.811,98€</b> |         |       |       |  |



**Tercer.-** Exposar al públic durant el termini de 15 dies els acords precedents, prèvia publicació del corresponent edicte en el BOP. En el supòsit de que no es presentin reclamacions, durant el període d'informació pública, els acords provisionals esdevindrien definitius, sense necessitat d'adoptar un nou acord i es procedirà a la publicació en el BOP de les modificacions pressupostàries resumides per capítols.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=42m44s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=43m00s>

Gemma Feixas (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=45m00s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=45m05s>

Jana Soteras (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=45m18s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=45m21s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

#### **Vots a favor (11)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

#### **Abstencions (9)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.



## **PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI, MEDI AMBIENT I SEGURETAT PÚBLICA**

---

### **13. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA LOCAL D'HABITATGE DE BANYOLES 2025-2030 (expedient X2025008425).**

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

**I.-** L'Ajuntament de Banyoles disposava d'un Pla Local d'habitatge (2012-2017) vigent fins l'any 2017, aquest fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Banyoles en sessió ordinària del 30 de juny de 2014.

**II.-**Consta a l'expedient X2025008425 el document "Pla Local d'habitatge de Banyoles 2025-2030" signat en data 30 de juny de 2025 redactat per GMG Plans i projectes SLP.

El document inclou els apartats següents:

#### **0INTRODUCCIÓ**

##### **0.1 ANTECEDENTS, MARC LEGAL I NATURALES A DEL PLH**

###### **0.1.1Antecedents.**

###### **0.1.2 Marc legal**

###### **0.1.3Naturalesa**

###### **0.1.4 Contingut i determinacions**

##### **0.2 PROCÉS DE REDACCIÓ, TRAMITACIÓ I PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

##### **0.3 VIGÈNCIA I REVISIÓ DEL PLH.**

#### **1ANÀLISI**

##### **1.1 ESTRUCTURA RESIDENCIAL**

###### **1.1.1 Situació i estructura territorial del municipi**

###### **1.1.2 Estructura urbana**

##### **1.2POBLACIÓ**

###### **1.2.1 Dinàmica demogràfica**

###### **1.2.2 Característiques de les llars**

###### **1.2.3 Projeccions de població i llars.**

##### **1.3 OFERTA D'HABITATGE**

###### **1.3.1 Evolució del sector de l'habitatge a Banyoles**

###### **1.3.2 Anàlisi de l'oferta d'habitatge actual**

###### **1.3.3 habitatge d'ús turístic**

###### **1.3.4 L'oferta d'habitatge social**

##### **1.4DEMANDA D'HABITATGE.**

###### **1.4.1 Perfils de la demanda d'habitatge.**

###### **1.4.2 Demanda exclosa**

###### **1.4.3 Perfil de la demanda d'habitatge protegit**



1.4.4 SENSE LLAR I ALTRES COL·LECTIUS EN SITUACIÓ O RISC D'EXCLUSIÓ SOCIAL

1.5 PARC D'HABITATGES EXISTENT

1.5.1 Anàlisi de les característiques del parc d'habitatges

1.5.2 Característiques de tinença i ús i detecció de situacions d'utilització anòmla

1.6 PLANEJAMENT

1.6.1 Planejament territorial i urbanístic supramunicipal

1.6.2 Planejament urbanístic municipal

1.7 RECURSOS I INSTRUMENTS MUNICIPALS EN MATÈRIA D'HABITATGE

1.7.1 Oficina local i comarcal d'habitatge.

1.7.2 PROGRAMES SOCIALS PER MANTENIR I EVITAR LA PÈRDUA DE L'HABITATGE

1.7.3 Mesa d'emergències

1.7.4 Programes de Rehabilitació d'Habitatges

1.7.5 Patrimoni municipal de sòl i habitatge

2 DIAGNOSI

2.1 PROBLEMÀTICA D'ACCÉS A L'HABITATGE I AVALUACIÓ DE LES NECESSITATS D'HABITATGES<sup>84</sup>

2.2 PROBLEMÀTICA I NECESSITATS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ

2.3 COHERÈNCIA ENTRE PLANEJAMENT I NECESSITATS D'HABITATGE

2.4 COHERÈNCIA ENTRE RECURSOS I INSTRUMENTS MUNICIPALS I NECESSITATS D'HABITATGE

3 PLA D'ACCIÓ

3.1 OBJECTIUS I ESTRATÈGIES

3.2 PROGRAMA D'ACTUACIONS

3.3 AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

3.4 GESTIÓ I AVALUACIÓ

4 ANNEX

4.1 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

4.2 PARTICIPACIÓ CIUTADANA

**III.-** En data 10 de juliol de 2025 la tècnica municipal Coordinadora de l'Oficina d'habitatge emet informe favorable a l'aprovació inicial del Pla Local d'habitatge 2025-2030. I en data 16 de juliol de 2025 s'emet informe jurídic per la Cap de servei d'urbanisme i habitatge.

**FONAMENTS DE DRET**

**I.-** La normativa aplicable ve determinada per :

- Constitució Espanyola de 1978
- Estatut d'autonomia de Catalunya
- Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge de Catalunya



- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre de mesures per millorar l'accés a l'habitatge
- Llei 12/2023, del dret a l'habitatge
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret Llei 2/2025, de 25 de febrer, de mesures urgents en matèria d'urbanisme i habitatge
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, reglament de la Llei d'urbanisme
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament en sessió de 22 de desembre de 2020 per la Comissió de Territori de Catalunya i publicat al DOGC núm. 8340, de 12 de febrer de 2021. I les seves modificacions.

**II.-** L'article 11 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge contempla entre els instruments de planificació i programació d'habitatge, els plans locals d'habitatge.

Els plans locals d'habitatge estan definits a l'article 14 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge com aquells instruments que determinen les propostes i els compromisos municipals en política d'habitatge i són la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'Administració de la Generalitat.

La tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge està regulada als apartats 10 i 11 de l'article 14 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest article estableix que la seva tramitació i aprovació s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. I l'aprovació correspon al Ple de l'Ajuntament.

L'Ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del pla local d'habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li n'ha de trametre un exemplar.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent



## ACORD

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el Pla Local d'habitatge de Banyoles pel període 2025-2030 redactat per GMG Plans i projectes SLP.

**SEGON.-** Disposar la submissió del Pla local d'habitatge esmentat a informació pública per un període de seixanta dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci corresponent al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de la Corporació.

En cas que no es presenti cap al·legació durant el tràmit d'informació pública, l'acord d'aprovació inicial s'eleva a definitiu i es farà públic en el Butlletí oficial de la Província de Girona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'edictes de la Corporació. Finalment, es remetrà al departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'habitatge l'acord elevat a definitiu d'aprovació del Pla Local d'habitatge i la copia íntegra i fefaent del mateix.

**TERCER.** Comunicar aquest acord a l'Oficina municipal i comarcal d'habitatge i a l'Àrea de Serveis Territorials.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=45m30s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=46m00s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=61m19s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=69m18s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=72m40s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=73m48s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=74m52s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=81m40s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=87m48s>

Eulàlia Turró (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=96m50s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=99m50s>

Eulàlia Turró (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=101m33s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

#### **Vots a favor (16)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

#### **Abstencions (3)**

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

#### **Vots en contra (1)**

GM SBNY-CUP-AMUNT: Alexandra Pazos Massanas

### **14. APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC LA PROVIDÈNCIA DE BANYOLES (expedient X2024010544).**

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. la Junta de Govern Local, en sessió del dia 14 d'octubre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic La Providència de Banyoles, redactat per l'arquitecta N.D.M. de PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DIEZ.
2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període d'un mes mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 206 del dia 24 d'octubre de 2024, al diari El Punt del dia 24 d'octubre de 2024 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 25 de novembre de 2024 sense que s'hagin presentat al·legacions.
3. En data 24 d'octubre de 2024 es va sol·licitar informe sectorial per la tramitació de planejament urbanístic en l'àmbit de Patrimoni arquitectònic i arqueològic.



4. En data 16 de maig de 2025 (E2025009533) el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica tramet l'informe favorable emes per la Direcció General de Patrimoni Cultural.
5. En data 19 de juny de 2025 la Sra. N.D.M. de PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA DIEZ aporta el Pla Especial Urbanístic La Providència el qual incorpora la resposta als informes de les administracions, per tal que es pugui procedir a la seva aprovació provisional.
6. En data 2 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal informa el següent:

*"L'objecte d'aquest pla especial urbanístic es ordenar la parcel·la destinada a equipaments comunitaris del sector de millora urbana SMU-03 on es situa el Convent de la Providència, fixant les condicions de conservació / rehabilitació dels elements catalogats i les possibles ampliacions, així com el seu entorn de protecció.*

*El nou document recull les condicions imposades per l'informe dels Serveis Territorials de la Direcció General de Patrimoni Cultural:*

1. *L'Ajuntament de Banyoles està tramitant una Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni que inclourà la modificació de la fitxa ER5 Església de la Providència en els sentit que es remati al pla especial que es vol aprovar.*
2. *Respecte als serveis tècnics situats en la coberta de l'edifici. Aquestes instal·lacions a les quals fa referència l'informe no estan cobertes per cap sostre, com assenyala l'informe, ja que per un millor funcionament necessiten ventilar per la part superior i únicament es preveu una tanca perimetral metàl·lica per amagar la maquinària. Per tant, no és un volum construït. Amb la finalitat de minimitzar l'impacte d'aquest element de tancament perimetral s'incorpora a la normativa del PEUD que tingui un acabat amb pintura efecte forja del color 700 "gris inox" de l'ordenança reguladora de la carta de colors del nucli antic de Banyoles. (article 18 "Coberta")*
3. *Control arqueològic. S'incorpora a la normativa del PEU que els moviments de terres que es produeixin en el decurs de les obres hauran de realitzar-se sota control arqueològic. (article 22 "Control arqueològic")*

### **Conclusions:**

*El document està d'acord amb la normativa i el planejament vigents i la seva ordenació permetrà la construcció de la nova biblioteca comarcal."*

### **FONAMENTS DE DRET**

I.-La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:



- Articles 8, 67 a 69, 73, 74, 78, 80, 81, 85, 89 i 96 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ( en endavant TRLUC).
- Articles 22, 23, 92 a 94, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ( en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 ( DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles (Catàleg de bens protegits del municipi de Banyoles) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 22/06/2016, es dona conformitat al seu text refós en data 16 de desembre de 2016 i publicat al DOGC número 7326, de data 10 de març de 2017, a efectes de la seva executivitat.
- Llei 9/1993, del patrimoni cultural català.
- Llei 6/2022, del 7 d'abril, de modificació de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, per a la preservació dels establiments emblemàtics.
- Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior ( Directiva de serveis).
- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.



Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### ACORD

**PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT** el Pla Especial Urbanístic La Providència de Banyoles, redactat per l'arquitecta N.D.M. de PROJECTES D'ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DIEZ, presentat en data 19 de juny de 2025.

**SEGON.- TRAMETRE CÒPIA** de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=104m38s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=104m50s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=106m17s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=106m28s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=106m33s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=107m15s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=107m58s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=108m27s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=108m33s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=108m36s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

**Vots a favor (16)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Venturam David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

**Abstencions (4)**

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

**15. APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS DE BANYOLES (expedient X2023015637).**

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple:

**ANTECEDENTS DE FET**

1. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 18 de novembre de 2024, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la modificació del Pla Especial d'identificació i regulació de masies i cases rurals de Banyoles, redactat per l'arquitecta M.D.C.V.
2. Es va disposar sotmetre a informació pública durant el període d'un mes mitjançant publicació al BOP de Girona núm. 232 del dia 3 de desembre de 2024, al diari El Punt del dia 28 de novembre de 2024 i a l'e-tauler de la Corporació, període que ha finalitzat en data 3 de gener de 2025.

Es va notificar l'acord als propietaris afectats.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions ni suggeriments de cap tipus.

3. En data 22 de novembre de 2024 (S2024018058) es va sol·licitar informe sectorial per la tramitació de planejament urbanístic en l'àmbit de Medi Natural, Patrimoni arquitectònic i arqueològic i desenvolupament rural.



4. En data 22 de novembre de 2024 (S2024018057) es va sol·licitar informe a la Direcció General de aviació Civil del Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.
5. En data 25 de febrer de 2025 es rep informe emès per la Secretaria General de Transportes Aéreo y Marítimo de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.
6. En data 21 de març de 2025 registre d'entrada E2025005431 s'han rebut els informes sectorials següents:
  - Informe favorable del Departament d'agricultura, ramaderia, pesca i alimentació.
  - Resolució del director dels serveis territorials a Girona del Departament de Territori, habitatge i transició ecològica referent a Can Bartolí al puig de Sant Martíà que es troben dins l'espai del PEIN i la Xarxa Natura 2000 Estany de Banyoles es fa constar "...que s'ha detectat una discrepància quant a superfície construïda i any de construcció entre la informació que acompanya la proposta de Modificació i la disponible a la seu electrònica del Cadastre. En particular, a la documentació presentada s'indica que l'any de construcció és cap a 1940, mentre que a la fitxa cadastral figura com a any de construcció 1970."
7. En data 20 de juny de 2025 (E2025012141) la Sra. M.D.C.V. entra el document "Modificació del Pla Especial d'Identificació i Regulació de Masies i Cases Rurals de Banyoles" incorporant al document un apartat 0. INTRODUCCIÓ esmenant i aclarint la discrepància quant a superfície construïda i any de construcció de Can Bartolí.
8. En data 15 de juliol de 2025 l'arquitecte municipal emet informe amb les següents consideracions i conclusions:

**"Consideracions:**

*La modificació del Pla s'ajusta a les determinacions del TRLUC i el seu reglament, i en concret a l'article 94 del RLUC en la seva documentació. El document presentat incorpora la documentació necessària per la seva tramitació.*

*D'acord amb l'article 5 (vigència) de les normes urbanístiques del Pla especial d'identificació i regulació de masies i cases rurals de Banyoles, el pla tindrà vigència indefinida d'acord amb l'article 94 del TRLU. Només es podrà modificar quan es produeixin variacions d'alguna de les seves determinacions, sempre que aquestes estiguin motivades, i no alterin els objectius i criteris que impulsen les seves determinacions del present planejament especial.*



*En data 22 de novembre de 2024 amb registre electrònic de sortida S2024018058 es va sol·licitar informe sectorial per la tramitació del planejament urbanístic al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, i que fins el dia d'avui no es disposa del corresponent informe.*

**Conclusions:**

*Per tot l'anterior informo de manera favorable el document "MODIFICACIÓ DEL PEU D'IDENTIFICACIÓ I REGULACIÓ DE MASIES I CASES RURALS DE BANYOLES – AMPLIACIÓ CATÀLEG I INVENTARI" i recomano procedir a la seva aprovació provisional."*

**FONAMENTS DE DRET**

I. La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

La normativa d'aplicació al present expedient ve determinada per:

- Articles 8, 67 a 69, 73, 74, 78, 80, 81, 85, 89 i 96 a 100 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme ( en endavant TRLUC).
- Articles 22, 23, 92 a 94, 101, ss i concordants del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme ( en endavant RLUC), en tot el que no s'oposi al que es disposa en el TRLUC.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana ( TRLSRU).
- Disposició Addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que es manté en vigor d'acord al que estableix la disposició derogatòria de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Pla Territorial parcial de les Comarques de Girona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya, en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735, de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 ( DOGC 6513, de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340, de data 12/02/2021, a efectes de la seva executivitat.
- Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles (Catàleg de bens protegits del municipi de Banyoles) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 22/06/2016, es dona conformitat al seu text refós en data 16 de desembre de 2016 i publicat al DOGC número 7326, de data 10 de març de 2017, a efectes de la seva executivitat.
- Llei 9/1993, del patrimoni cultural català.
- Llei 6/2022, del 7 d'abril, de modificació de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, per a la preservació dels establiments emblemàtics.



- Directiva 2006/123/CE, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior ( Directiva de serveis).
- Articles 21.1.j), 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
- Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i del Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Lleis 19/2013, de 9 de desembre, i Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

L'informe del Departament de patrimoni cultural es va sol·licitar en data 22 de novembre de 2024 (S2024018058) i aquest no s'ha rebut a dia d'avui, per la qual cosa havent transcorregut el termini establert per l'emissió d'aquest informe es pot continuar amb la tramitació del procediment de modificació puntual del pla especial de conformitat amb l'establert a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010 en relació amb l'article 50 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el Ple de la Corporació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT** la modificació del Pla Especial d'Identificació i regulació de masies i cases rurals de Banyoles, redactat per l'arquitecta M.D.C.V. presentat en data 20 de juny de 2025.

**SEGON.- TRAMETRE CÒPIA** de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=108m52s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=109m18s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=113m17s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=114m07s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=114m55s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

#### **Vots a favor (15)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

#### **Vots en contra (5)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

### **16. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 10 DEL POUM ( expedient X2025004477).**

L'alcalde cedeix la paraula al Sr. Jordi Congost Genís, regidor de Polítiques Territorials, qui fa la següent proposta al Ple:

#### **ANTECEDENTS DE FET**

1. Per Decret d'Alcaldia numero 2024DEWCR005996 del dia 16 de desembre de 2024 s'aprova la contractació menor del servei de redacció de la modificació puntual número 10 del POUM a favor de FONT—VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L..
2. En data 17 de juny de 2025 (E2025011893) el Sr. J.V.S., de FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L. presenta la modificació puntual numero 10 del POUM de correccions puntuals.
3. En data 16 de juliol de 2025 (E2025014173) el Sr. J.V.S., de FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L. presenta novament la modificació puntual numero 10 del POUM de correccions puntuals.



4. En data 17 de juliol de 2025 (E2025014244) el Sr. J.V.S., de FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L. presenta novament la modificació puntual numero 10 del POUM de correccions puntuals.
5. En data 17 de juliol de 2025 l'Arquitecte Municipal, Sr. J.M.D., informa que el document està d'acord amb la normativa vigent i les seves propostes permetran una millora aplicació de la normativa urbanística del POUM i informa de manera favorable el document "Modificació puntual núm. 10 del POUM de Banyoles de correccions puntuals", i recomana procedir a la seva aprovació inicial.
6. Consta a l'expedient informe jurídic de data 17 de juliol de 2025 emès per la Cap de Servei d'Urbanisme i la Secretària accidental.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa d'aplicació al present expedient , que regula entre altres la formulació i tramitació d'una Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal es troba, essencialment, a la següent normativa:

- Articles 8, 57 a 59, 73, 74, 80, 81, 85, 86.bis, 96 a 101 , Disposició Transitòria 18a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, TRLUC).
- Articles 23, 70, 101 a 104, 112, 113, 115 i 116 a 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant, RLUC).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.
- Articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Articles 52.2.c) i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl i rehabilitació urbana.
- Llei 19/2013, de 9 de desembre , i Llei 19/2014, de 29 de desembre , de transparència , accés a la informació pública i bon govern.
- Article 3.3 c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació



de caràcter nacional, 54.1.b) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL) i 173 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals .

El Planejament d'aplicació al present expedient ve determinat per:

- Pla Territorial Parcial de les Comarques gironines, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 14 de setembre de 2010 (DOGC 5735 de 15 d'octubre de 2010).
- Pla Director Urbanístic del Pla de l'Estany, aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 d'abril de 2010 (DOGC 6513 de 22 d'abril de 2010).
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya el 22/12/2020 i publicat al DOGC número 8340 de data 12/02/2021 a efectes de la seva executivitat.

**II.-** El planejament urbanístic, que té naturalesa de disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

L'art. 12 de la normativa urbanística del POUM preveu la possibilitat de modificar les determinacions vigents subjectant-se a les mateixes normes aplicables per a la seva formació.

Segons disposa l'article 97 del TRLUC la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que preveu el mateix article.

En el mateix sentit l'article 117.3 del RLUC que regula les modificacions dels instruments de planejament urbanístic estableix que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació.

**III.-** D'acord amb l'article 101.3 del TRLUC la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

**IV.-** La competència per a l'aprovació inicial correspon al Ple amb el quòrum legalment establert de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, d'acord al que disposen els articles 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/85, de 2 d'abril de bases de règim local i per tant, és indelegable.



Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Territori, Medi Ambient i seguretat Pública, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### ACORD

**PRIMER.- APROVAR INICIALMENT** la Modificació Puntual núm. 10 del POUM de Banyoles de correccions puntuals, redactada per FONT-VIÑOLAS ARQUITECTES, S.L.

**SEGON.- DISPOSAR** sotmetre la referida modificació a INFORMACIÓ PÚBLICA d'UN MES, d'acord amb la disposició addicional desena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb publicació d'edictes en el BOP de Girona, en un diari de gran difusió i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles.

**TERCER.- SUSPENDRE**, de conformitat amb els articles 73 i 74 del TRLUC i 102 del RLUC, **tramitacions i l'atorgament de llicències** de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit objecte de la Modificació Puntual del Text refós del Pla General d'Ordenació Urbana, quan les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, d'acord amb el plànol de delimitació que s'acompanya, per un termini de 2 anys.

**No obstant l'anterior**, d'acord el que disposa l'article 102.4 del RLUC pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, **es podran atorgar les llicències** fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=116m40s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=116m53s>

Jordi Congost (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=120m28s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=120m40s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=123m55s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **MAJORIA ABSOLUTA**.

**Vots a favor (12)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM PSC-CiP-CP: Joaquim Callís Fernández.

**Vots en contra (5)**

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

**Abstencions (3)**

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

---

**PROPOSTES DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA  
DE POLÍTiques SOCIALS I COMUNITÀRIES**

---

**17. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA SOCIETAT ANÒNIMA TRANSPORTS ELÈCTRICS INTERURBANS (TEISA), PER A LA BONIFICACIÓ DEL TRANSPORT PÚBLIC DE VIATGERS PER A PERSONES MAJORS DE 65 ANYS (expedient X2025008778)**

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Ester Busquets Fernández, regidora de Polítiques Socials, qui fa la següent proposta al Ple:

**ANTECEDENTS DE FET**

I. El conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i TEISA per a la bonificació del transport públic per a persones majors de 65 anys va ser aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 2304, de data 30 d'agost de 2016, i ha estat renovat tàcitament durant els darrers anys. Aquest conveni ha permès el desenvolupament satisfactori del títol "Banyoles +65", adreçat als residents empadronats a Banyoles.

II. Atès que aquest conveni va finalitzar a finals de maig de 2025, i no era possible establir-ne una pròrroga formal per haver-se esgotat la seva vigència, resulta necessari aprovar un nou conveni de col·laboració, mantenint les condicions existents i garantint així la continuïtat del servei bonificat de transport públic.

III. Per garantir la prestació ininterrompuda del servei i evitar disfuncions derivades del període comprès entre la finalització del conveni anterior i la formalització del nou, aquest es proposa amb efectes retroactius. Aquesta retroactivitat queda degudament justificada en la memòria que figura a l'expedient, ja que respon a l'interès general i no genera perjudicis per a tercers.



IV. L'import estimat de la despesa del conveni, per al període comprès entre el 25 de maig de 2025 al 24 maig de 2029, és de 42.030,00 €, distribuïts per anualitats segons es detalla en la part dispositiva.

V. La despesa corresponent a l'anualitat 2025 (de maig/juny a desembre), per import de 5.810,00 €, s'imputarà a la partida pressupostària 2025.80.23100.47200 – SERVEIS SOCIALS. CONVENI TEISA TÍTOL BANYOLES +65, que disposa de crèdit suficient, amb núm. d'operació prèvia 920250002802. Les despeses corresponents a les anualitats posteriors s'hauran de preveure als pressupostos dels exercicis corresponents.

VI. Consta a l'expedient l'informe favorable emès per la cap d'àrea de Serveis socials, Acció Comunitària, Polítiques d'Igualtat i Salut, així com l'informe de conformitat de la Intervenció Municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

- I. En virtut del previst a l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.
- II. En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que les Administracions Públiques poden celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic i versin sobre matèries susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic.
- III. L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, preveu que els convenis que subscriguin les administracions públiques amb subjectes de dret privat poden tenir naturalesa administrativa i seguir el règim jurídic específic que els correspongui.
- IV. Article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual i a la competència per a la seva aprovació.
- V. Durant tot el procés d'aprovació del conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Polítiques Socials i Comunitàries, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent



## ACORD

**Primer.-** Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i l'empresa Transports Elèctrics Interurbans SA (TEISA), per a la regulació del títol de transport públic bonificat "Banyoles +65", amb efectes retroactius des del 25 de maig de 2025 i amb una vigència de quatre anys, fins al 24 de maig de 2029, d'acord amb el text que s'adjunta a aquest acord.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i comprometre la següent despesa plurianual per un import total de 42.030,00 € a favor de Transports Elèctrics Interurbans SA (TEISA), en concepte de despesa estimada de les anualitats 2025 a 2029 del conveni de col·laboració per a la regulació del títol de transport públic bonificat "Banyoles +65", segons el següent quadre:

| Anualitat                        | Aplicació pressupostària                                                | Import despesa estimada | Núm. Operació prèvia |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| 2025<br>(maig/juny-<br>desembre) | 80.23100.47200 SERVEIS<br>SOCIALS. CONVENI TEISA TÍTOL<br>BANYOLES +65. | 5.810,00 €              | 920250002802         |
| 2026                             | 80.23100.47200 SERVEIS<br>SOCIALS. CONVENI TEISA TÍTOL<br>BANYOLES +65. | 10.600,00 €             |                      |
| 2027                             | 80.23100.47200 SERVEIS<br>SOCIALS. CONVENI TEISA TÍTOL<br>BANYOLES +65. | 10.600,00 €             |                      |
| 2028                             | 80.23100.47200 SERVEIS<br>SOCIALS. CONVENI TEISA TÍTOL<br>BANYOLES +65. | 10.600,00 €             |                      |
| 2029 (gener-<br>maig)            | 80.23100.47200 SERVEIS<br>SOCIALS. CONVENI TEISA TÍTOL<br>BANYOLES +65. | 4.420,00 €              |                      |
| <b>TOTAL</b>                     |                                                                         | <b>42.030,00 €</b>      |                      |

Caldrà consignar crèdit adequat i suficient per atendre l'import de la despesa en els exercicis pressupostaris corresponents durant la vigència del conveni.

**Quart.-** Facultar l'Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a TEISA, a l'Àrea de Serveis Socials i als Serveis d'Intervenció i Secretaria de l'Ajuntament de Banyoles.



**Sisè.-** Fer públic aquest conveni en la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, de conformitat amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

## **ANNEX**

### **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES I LA SOCIETAT ANÒNIMA TRANSPORTS ELÈCTRICS INTERBURBANS (TEISA) PER A LA BONIFICACIÓ DEL TRANSPORT PÚBLIC DE VIATGERS (LÍNIA BUS BANYOLES I BUS PLA DE L'ESTANY) PER A PERSONES MAJORS DE 65 ANYS.**

Banyoles, a data de signatura electrònica.

## **REUNITS**

D'una part, el **Sr. Miquel Noguer i Planas, Alcalde**, qui actua en nom i representació de **l'Ajuntament de Banyoles**, amb domicili al Passeig de la Indústria 25 de Banyoles (CP-17820) i NIF P1701600G. assistit per la Secretària de la Corporació, **Sra. Rosa Maria Melero Agea**.

I De l'altra, el **Sr. À.G.V.**, com a **director-gerent i apoderat de l'empresa Transports Elèctrics Interurbans SA (TEISA)** amb domicili social al carrer Sardenya 16 de Girona (CP-17007) i NIF 17000316.

Les parts, que actuen en exercici dels seus càrrecs respectius, declaren i manifesten que intervenen amb la capacitat legal necessària i la competència suficient per subscriure aquest conveni i a tal efecte.

## **MANIFESTEN**

I.- Que TEISA és concessionària, entre d'altres, del servei públic regular de transport de viatgers per carretera de Sta. Coloma de Farners, Girona, Olot i Ripoll amb prolongacions (s.p.r.t.v.c. V6464-GC-64-GI), incloent les línies Bus Banyoles i Bus Pla de l'Estany, amb recorregut Camós – Porqueres – Porqueres – Banyoles – Fontcoberta (Melianta) i Consell Comarcal – Banyoles – Porqueres – Cornellà del Terri – Palol de Revardit, respectivament.

II.- Que la Generalitat de Catalunya és titular del s.p.r.t.v.c. esmentat, trobant-se les línies Bus Banyoles i Bus Pla de l'Estany integrades dins l'ATM Àrea de Girona, pel que les seves tarifes es troben regulades pel Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona i sota supervisió de la Direcció General de Transports i Mobilitat, qui van establir i signar amb TEISA un conveni d'Adhesió que incorporava diversos serveis interurbans, inclòs el Bus Banyoles i el Bus Pla de l'Estany, i regulava l'adhesió al sistema tarifari integrat de l'ATM Àrea de Girona.

III.- Que l'Ajuntament de Banyoles va sol·licitar al Consorci del Transport Públic de l'Àrea de Girona autorització per a l'establiment d'un nou títol de transport públic Banyoles +65 exclusiu per a ciutadans i ciutadanes empadronats al municipi de Banyoles per a recorreguts efectuats amb el Bus Banyoles o Bus Pla de l'Estany.



Aquesta petició es va tractar al Comitè Executiu del Consorci el 13 de novembre de 2015 i es va elevar a la sessió de 17 de novembre de 2015 del Consell d'Administració, aprovant-se finalment el 27 de juliol de 2016, d'acord amb la Resolució adjunta al present Conveni com a Annex i les condicions descrites.

IV.- Que el conveni en qüestió va ser aprovat per l'Ajuntament de Banyoles, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2304 del dia 30 d'agost de 2016, i posteriorment renovat, sent l'últim conveni formalment aprovat l'any 2021.

Des d'aleshores, aquest s'ha mantingut vigent, valorant-se molt positivament la contribució mútua en la promoció del transport públic a la ciutat i també en les rutes que enllacen la ciutat amb la resta de la comarca, a fi de reduir l'ús del transport privat, facilitar aquest recurs al conjunt de la gent gran i, alhora, oferir una alternativa sostenible per contribuir a la reducció de les emissions contaminants.

En virtut del que s'ha exposat,

## **ACORDEN**

### **PRIMER. Objecte del conveni**

Consolidar la modalitat de tarifa anomenada "**Banyoles +65**" que permeti registrar al sistema de validació i venda l'accés de persones majors de 65 anys, empadronades a Banyoles i titulars del carnet "Banyoles +65", que accedeixin a l'autobús de les línies Bus Banyoles o Bus Pla de l'Estany. Tot això té com a objectiu facilitar la mobilitat urbana de la població banyolina més gran de 65 anys, facilitant que aquestes persones puguin moure's de manera accessible i segura per tota la ciutat i pels municipis de la comarca.

### **SEGON. Obligacions de les parts signants**

L'Ajuntament de Banyoles assumirà les obligacions següents:

1.- L'Ajuntament de Banyoles disposarà de la infraestructura tècnica i humana per tal de distribuir els carnets Banyoles +65 entre beneficiaris, i atendre qualsevol dubte o incidència.

2.- L'Ajuntament de Banyoles aprovarà anualment la despesa corresponent a l'abonament dels costos derivats dels tiquets vinculats a la tarifa "Banyoles +65", amb càrrec a la partida pressupostària **80.23100.47200 – Serveis Socials. Conveni Teisa títol Banyoles +65.**

L'empresa TEISA assumirà les obligacions següents:

1.- TEISA, per la seva banda, admetrà el carnet exclusivament a les línies descrites, facilitant la informació habitual de tarifes, horaris i servei de transport públic en autobús ofert. Els titulars del carnet Banyoles +65 podran accedir de forma gratuïta exclusivament a les línies Bus Banyoles i Bus Pla de l'Estany, als horaris prefixats i aprovats per la Direcció General de Transports i Mobilitat. Caldrà que mostrin el carnet al conductor/a i, si se'ls hi demana acreditin la seva



identificació per tal que concordi amb la descrita al carnet. S'emetrà un tiquet justificant com a bitllet de transport, el qual haurà de ser conservat durant el viatge en cas d'inspecció. El tiquet donarà dret a viatjar només al titular del carnet. El mal ús del carnet per part de terceres persones no beneficiàries comportarà informar a l'Ajuntament de Banyoles per tal que pugui retirar el carnet, o bé exercir el dret d'admissió al transport en autobús.

2.- TEISA emetrà mensualment una factura electrònica en concepte de bestreta al conveni vigent. Amb caràcter anual procedirà a l'actualització de les dades per tal de garantir que els imports abonats en concepte de bestretes s'ajusten a la liquidació efectiva dels tiquets emesos amb la tarifa anomenada "Banyoles +65".

3.- Anualment l'empresa haurà de procedir a una regularització per determinar si les bestretes s'ajusten a la facturació real i haurà d'anar acompanyada d'una relació amb les validacions dels tiquets on consti data i hora.

4.- Els períodes de facturació comprendran del mes de desembre de l'exercici anterior fins al mes de novembre de l'exercici en curs.

### **TERCER. Compromís econòmic**

L'Ajuntament de Banyoles abonarà a TEISA l'import corresponent per cada bitllet gratuït emès i vinculat a un carnet Banyoles +65, d'acord amb el preu per validació establert anualment per a una validació del títol integrat T-10 d'una zona del sistema tarifari de l'ATM de l'Àrea de Girona.

Per a l'any 2025, aquest import serà d'1,24 € per viatger (IVA inclòs), equivalent a 1,12 € sense IVA.

TEISA informarà anualment a l'Ajuntament de Banyoles de qualsevol modificació en els preus aplicables d'aquest títol de transport, un cop aquests hagin estat oficialment actualitzats per l'ATM.

### **QUART. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució**

Es podrà constituir a sol·licitud d'una de les parts una comissió de seguiment d'aquest conveni, que la integrarien fins a dos representants de cadascuna de les parts, a fi de dur a terme:

- El seguiment dels serveis objecte d'aquest Conveni.
- Resoldre els dubtes i controvèrsies que puguin sorgir.
- La coordinació, intercanvi d'informació i planificació del servei.
- Resoldre els problemes de compliment d'aquest Conveni. el mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni als efectes de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.



## **CINQUÈ. Modificacions**

Les modificacions d'aquest conveni tenen caràcter excepcional i requereixen la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com una addenda al conveni, formant part integrant del mateix.

## **SISÈ. Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal**

Les parts signatàries es comprometen a complir la normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal d'acord amb el que determina el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, així com aquella altra normativa reguladora de protecció de dades de caràcter personal que sigui d'aplicació durant la vigència d'aquest conveni i que no contradigui, s'oposi o sigui incompatible amb el Reglament (UE) 2016/679 i la Llei Orgànica 3/2018.

Així mateix, els signants també compliran les previsions establertes a la Llei Orgànica 1/1982, de 5 de maig, de protecció civil del dret a l'honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge i la resta de normativa d'aplicació en matèria de confidencialitat.

Les parts fan constar expressament que s'abstindran de fer qualsevol mena de tractament de les dades personals de les que disposin o puguin disposar com a conseqüència d'aquest conveni, llevat d'aquell que sigui estrictament necessari per les finalitats del mateix.

## **SETÈ. Extinció del conveni**

Aquest Conveni es pot extingir per les causes següents:

- Per l'expiració de la vigència del conveni.
- Per la realització del seu objecte.
- Per mutu acord de les parts signants del Conveni.
- Denúncia d'una de les parts, amb un preavís en cap cas inferior a 2 mesos.
- L'incompliment manifest de les obligacions i els compromisos assumits per alguna de les parts.
- La impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.
- Per qualsevol altra causa prevista en el marc normatiu.



## **VUITÈ . Vigència**

Aquest conveni té una vigència de 4 anys, prorrogable per a 4 anys més, d'acord amb els límits que fixa l'article 49 apartat h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic.

El present conveni tindrà efecte amb caràcter retroactiu des del dia 25 de maig de 2025, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Aquesta retroactivitat es fonamenta en la necessitat de donar continuïtat a aquest servei que bonifica el transport públic ofert a persones majors de 65 anys, donat que la Teisa ha continuat prestant el servei sense interrupció i les persones majors de 65 anys l'han continuat utilitzant. L'aplicació retroactiva del present conveni respon a l'interès públic d'assegurar la continuïtat d'aquesta bonificació a favor de les persones majors de 65 anys, sense que això suposi perjudici per a tercers.

La formalització de la pròrroga s'efectuarà mitjançant addenda que quedarà incorporada al present conveni.

## **NOVÈ. Naturalesa jurídica del conveni**

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es regeix pels articles 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i pels articles 108 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina en el mecanisme de seguiment que s'estableix en el pacte quart, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè així consti, i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni.

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=125m45s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=126m06s>

Ester Busquets (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=126m35s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=126m53s>

Eulàlia Turró (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=129m15s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

**Vots a favor (20):**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

**18. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL L'AJUNTAMENT DE BANYOLES, EL DEPARTAMENT DE CULTURA I EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY PER A LA GESTIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY (expedient X2025008063).**

L'alcalde cedeix la paraula Al Sr. Miquel Cuenca Vallmajó, regidor de Cultura, Patrimoni Cultural i Festes, qui fa la següent proposta al Ple:

**ANTECEDENTS DE FET**

1. L'1 d'octubre de 2004, el Departament de Cultura, el Bisbat de Girona, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles (aprovació pel Ple de la Corporació de 31 de maig de 2004 i modificat en el Ple del 29 de setembre d'aquell mateix any) van subscriure el conveni de creació i gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, integrat a la Xarxa d'Arxius Comarcals de la Generalitat de Catalunya.
2. L'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany va entrar en funcionament el 27 d'abril de 2007, localitzat a la plaça del Monestir, número 30.
3. Des d'aleshores, s'han aprovat diferents convenis de col·laboració per a la gestió d'aquest Arxiu:
  - a. Posteriorment, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, el 9 de març de 2009, va aprovar el *Conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany*, aprovat per la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 9 de març de 2009.



- b. Tres anys més tard, l'Ajuntament de Banyoles, el 28 de desembre de 2012, va signar un nou conveni de gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.
  - c. En data 30 de gener de 2017, el Ple de la Corporació va aprovar la ratificació del Decret d'Alcaldia núm. 2017.138 relatiu a l'aprovació del nou *Conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany* (2012).
  - d. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Banyoles, en sessió ordinària del dia 6 de maig de 2024, va aprovar el *Conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany*. Aquest conveni preveia una vigència d'un any, prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys mitjançant acord exprés de les parts.
4. La Comissió de seguiment de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany celebrada el dia 24 d'abril d'enguany va constatar, entre d'altres temes, que els convenis, d'acord amb l'Assessoria Jurídica del Departament de Cultura, podien ser de tres anys prorrogables fins a tres anys més, i, per aquest motiu, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles rebrien una proposta de conveni idèntica a la de l'actual amb el canvi de vigència per tal que totes les parts l'aproveïssin de nou.
  5. Per aquest motiu, serà convenient aprovar un nou conveni, d'acord amb la proposta de la mateixa Generalitat que també haurà d'aprovar el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, d'un nou conveni per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, a fi de donar compliment al que estableix la Llei 10/2001 de 13 de juliol d'arxius i gestió de documents. En aquest sentit, la gestió dels arxius comarcals correspon als consells comarcals, llevat del supòsit que el consell comarcal i l'ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i de l'ajuntament.
  6. Consta a l'expedient la memòria justificativa emesa per l'arxiver municipal, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei/40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, informe de conformitat de la interventora.

### **FONAMENTS DE DRET**

La normativa a considerar és la següent:

- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Règim Local -LRBRL-.



- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim Local de Catalunya –TRLMRLC-.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió de documents.
- Decret 208/1989, d'1 d'agost, de delegació de competències en matèria de cultura a les comarques.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- Article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual i a la competència per a la seva aprovació.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Polítiques Socials i Comunitàries, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

#### ACORD

**Primer.-** Aprovar el *conveni de col·laboració entre el Departament de Cultura, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany*, que s'adjunta com a annex a aquest acord.

**Segon.-** Autoritzar, disposar i comprometre la següent despesa plurianual per un import total de 48.000,- € a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en concepte de despesa estimada de les anualitats 2025 a 2027 del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Banyoles i el Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.

D'acord amb el pacte cinquè del conveni, l'Ajuntament de Banyoles haurà d'assumir, entre d'altres, el 60% de les despeses del subministrament d'aigua, electricitat, gas, telefonia, servei de neteja i manteniment de la seu de l'arxiu, les quals aniran a càrrec del pressupost destinat a despeses corrents, una vegada el Consell Comarcal del Pla de l'Estany hagi emès la corresponent liquidació, segons el següent detall:

| Anualitat | Aplicació pressupostària                         | Despesa aproximada segons el pacte 5è del conveni | Núm. Operació prèvia |
|-----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|
| 2025      | 40.33220.46509 Arxiu Comarcal. Manteniment Arxiu | 16.000,00 €                                       | 920250002621         |



|              |                                                     |                    |  |
|--------------|-----------------------------------------------------|--------------------|--|
| 2026         | 40.33220.46509 Arxiu<br>Comarcal. Manteniment Arxiu | 16.000,00 €        |  |
| 2027         | 40.33220.46509 Arxiu<br>Comarcal. Manteniment Arxiu | 16.000,00 €        |  |
| <b>TOTAL</b> |                                                     | <b>48.000,00 €</b> |  |

Caldrà consignar crèdit adequat i suficient per atendre l'import de la despesa en els exercicis pressupostaris corresponents durant la vigència del conveni.

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiva aquesta resolució.

**Quart.-** Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, així com a l'Àrea de serveis a les persones. Administració general; Serveis Generals i Serveis Econòmics.

Banyoles, a la data de la signatura electrònica.

#### **ANNEX.-**

#### **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, EL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY I L'AJUNTAMENT DE BANYOLES PER A LA GESTIÓ DE L'ARXIU COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY**

#### **REUNITS:**

D'una part, l'Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar, consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra, l'I·lma. Sra. Montserrat Colomé Serra, presidenta delegada de l'Àrea de Serveis Generals i Assistència als Municipis del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

I de l'altra, l'II·lm. Sr. Miquel Noguer Planas, alcalde de l'Ajuntament de Banyoles.

#### **ACTUEN:**

La primera, en representació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 12.k) de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

La segona, en representació del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en virtut de la delegació efectuada per la Presidència, mitjançant Decret núm. 2023PRES000621, de data 2 d'agost de 2023, i facultada expressament per a aquest acte per resolució adoptada per la Presidència núm. 2025PRES000464 de data 19 de maig de 2025.



I el tercer, en representació de l'Ajuntament de Banyoles, en exercici de les facultats que li confereix l'article 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i facultat expressament per a aquest acte per acord adoptat per la Junta de Govern Local de (...)

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal i necessària per a subscriure el present conveni i

#### **EXPOSEN:**

I. La Llei 10/2001, de 13 de juliol, d'arxius i gestió de documents, regula que la Xarxa d'Arxius Comarcals, que ha de fer possible l'aplicació dels principis de proveniença i territorialitat en el tractament dels documents i en l'accés a aquests. La Xarxa d'Arxius Comarcals és titularitat de la Generalitat de Catalunya, i correspon al Departament de Cultura la seva direcció, l'impuls i la coordinació.

II. D'acord amb la Llei d'arxius i gestió de documents, la gestió dels arxius comarcals correspon als consells comarcals, excepte quan el consell comarcal i l'ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i d'arxiu municipal, supòsit en què la gestió correspon conjuntament al consell comarcal i l'ajuntament.

III. Segons la disposició addicional quarta de la Llei d'arxius i gestió de documents, la Generalitat ha de transferir als consells comarcals els mitjans i recursos per a la gestió dels arxius comarcals en termes equivalents a les transferències que ja s'efectuen en virtut de les delegacions de competències sobre arxius acordades en execució del Decret 208/1989, de l'1 d'agost, de delegació de competències en matèria de cultura a les comarques.

Per tal de fer possible que la comarca del Pla de l'Estany, disposi d'un equipament arxivístic adequat a les necessitats actuals, les parts volen concretar les seves obligacions, competències i funcions en la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, i subscriuen el present conveni d'acord amb els següents

#### **PACTES:**

**Primer.-** El Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Banyoles, acorden que l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i les d'arxiu històric municipal de Banyoles. En conseqüència, l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, rebrà i conservarà la documentació en fase semi activa i inactiva de l'Ajuntament de Banyoles i de les entitats que en depenen, d'acord amb els articles 30.2.c), 32 i 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents.

**Segon.-** D'acord amb l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents, la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany, serà exercida conjuntament pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany i per l'Ajuntament de Banyoles, sens perjudici de les funcions del Departament de Cultura de direcció, impuls i coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals.



**Tercer.-** Per tal d'assegurar la coordinació, la comunicació eficaç i la informació mútua en l'exercici dels aspectes competencials que la Llei 10/2001, d'arxius i gestió de documents, atribueix a cadascuna de les administracions implicades en el funcionament dels arxius comarcals, es constituirà una comissió de seguiment integrada per un representant del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, un representant de l'Ajuntament de Banyoles, un representant dels Serveis Territorials del Departament de Cultura, un representant del Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals, la persona responsable de l'arxiu municipal (si és el cas) i la persona que exerceixi la direcció de l'Arxiu Comarcal, que aixecarà acta de les reunions. Aquesta comissió es reunirà almenys una vegada l'any.

**Quart.-** El Consell Comarcal del Pla de l'Estany assumirà les obligacions següents:

- a) Assumir allò que preveu l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents i el que s'acordi en el si de la comissió de seguiment.
- b) Aplicar la transferència per a la gestió de l'arxiu assignada en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per al funcionament dels arxius comarcals d'acord als capítols pressupostaris corresponents (capítol 1 i 2) i seguint les directrius de la direcció de l'arxiu comarcal del Pla de l'Estany.
- c) El 40% de les despeses del subministrament d'aigua, electricitat, gas, telefonia, servei de neteja i manteniment de la seu de l'arxiu, les quals aniran a càrrec del pressupost destinat a despeses corrents.
- d) Destinar una persona amb categoria de tècnic/a mig, que dependrà orgànicament del Consell Comarcal i funcionalment exercirà sota la direcció de l'arxiu i s'adequarà, en tot el possible, al règim horari, llicències, vacances i permisos establert amb caràcter general per a tots els arxius de la Xarxa d'Arxius Comarcals, d'acord amb el conveni de personal del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
- e) Fer-se càrrec dels tractaments de desinfecció, desinsectació i desratització, els quals s'efectuaran d'acord amb el protocol de condicions tècniques i d'aplicació establert per la unitat de prevenció de riscos laborals del Departament de Cultura.
- f) Proporcionar el material d'oficina necessari per al funcionament de l'arxiu.

**Cinquè.-** L'Ajuntament de Banyoles, assumirà les obligacions següents:

- a) Assumir allò que preveu l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents i el que s'acordi en el si de la comissió de seguiment.
- b) El 60% de les despeses del subministrament d'aigua, electricitat, gas, telefonia, servei de neteja i manteniment de la seu de l'arxiu, les quals aniran a càrrec del pressupost destinat a despeses corrents.
- c) Destinar-hi un/a tècnic superior i un/a auxiliar administratiu/va. El personal indicat exercirà les seves funcions sota la dependència de la persona directora de l'arxiu comarcal i s'adequarà al règim horari, llicències, vacances i permisos establerts amb caràcter general per a tots els arxius de la Xarxa d'Arxius



Comarcals. La dedicació del tècnic superior i la de l'auxiliar administratiu/va serà a mitja jornada.

**Sisè.-** El Departament de Cultura assumirà les obligacions següents:

- a) Exercir les competències que, determinades per al conjunt dels arxius comarcals, la Llei d'arxius i gestió de documents li confereix en els seus articles 17 i 29.
- b) Transferir al Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la gestió de l'arxiu, la dotació econòmica anual que li correspongui de l'assignada en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per al funcionament dels arxius comarcals.
- c) Destinar-hi el tècnic/a superior director/a de l'Arxiu Comarcal, que estarà en situació de personal funcionari al servei de l'Administració de la Generalitat del cos de titulats/des superiors de la Generalitat Catalunya, arxivers/es.
- d) Fer-se càrrec de les despeses derivades de l'adquisició i manteniment de l'equipament informàtic i proporcionar els programaris necessaris per a la correcta gestió de l'arxiu.

**Setè.-** Per regular les obligacions econòmiques que assumeix la Generalitat anualment per a la gestió de l'arxiu comarcal la persona titular del Departament de Cultura signarà una resolució que establirà l'aportació econòmica a transferir al Consell Comarcal del Pla de l'Estany per a la gestió de l'Arxiu Comarcal del Pla de l'Estany.

**Vuitè.-** Les qüestions litigioses sorgides de la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni seran resoltes per la comissió de seguiment prevista en el pacte tercer. En cas que no s'arribi a una solució, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

**Novè.-** En cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts es determinarà la possible indemnització per incompliment tal com exigeix l'article 49 e) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Desè.-** Aquest conveni tindrà una vigència màxima de 3 anys, a comptar des de la data de la darrera de les signatures electròniques. Abans de la finalització del termini previst, les parts signants del conveni poden acordar unànimement, mitjançant la signatura d'una addenda, la seva pròrroga per un termini de fins a tres anys addicionals o rescindir-ne la vigència, mitjançant denúncia expressa amb un preavís mínim de sis mesos, prèvia formalització d'un acord de rescissió. Així mateix, les parts podran modificar-ne el contingut mitjançant la signatura d'addendes.

I en prova de conformitat i acceptació de cadascun dels pactes anteriors, les parts signen aquest conveni.



El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=130m37s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=131m00s>

Miquel Cuenca (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=132m18s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

**Vots a favor (20):**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

**19. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BANYOLES, LA DIPUTACIÓ DE GIRONA I ELS AJUNTAMENT DE PORQUERES, CAMÓS I EL CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES PER AL FINANÇAMENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ A LA VIL·LA ROMANA DE VILAUBA( 2025-2027) (expedient X20250006969).**

L'alcalde fa la següent proposta al Ple:

**ANTECEDENTS DE FET**

1. El Jaciment Arqueològic de Vilalba és propietat indivisa dels municipis de Banyoles, Camós, Porqueres i del Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles, amb la següent proporció: Ajuntament de Banyoles 70 %. Ajuntament de Camós 10 %. Ajuntament de Porqueres 10 %. Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles 10%.
2. Des de l'any 1978 s'han dut a terme treballs de camp a la vil·la romana de Vilalba, que formen part d'un únic projecte de recerca en què s'hi poden distingir diverses etapes fins arribar als treballs de consolidació i restauració realitzats, que permeten mantenir el jaciment en unes condicions òptimes i que fan molt més entenedora i comprensible la seva visita.



3. Els directors de l'excavació, senyors P.C.M. i J.T.T. han redactat el projecte d'actuació arqueològica a la vil·la romana de Vilauba 2025-2027 on exposen que els objectius que motiven la realització d'aquest futur programa d'actuació són, d'una banda, motivacions de caràcter museogràfic, que fan referència a la millora en la presentació al públic d'aquest jaciment i, de l'altra, motivacions de caràcter científic que faran possible completar el coneixement arqueològic actual d'aquesta vil·la romana.
4. L'execució de l'actuació 2025-2027 compta amb un pressupost total de 115.785,15 €, d'acord amb el pressupost presentat a la mateixa Diputació de Girona i que s'incorpora a aquest expedient. En aquest sentit, l'esmentat pressupost té en compte tres fases d'execució: 2025, 2026 i 2027, amb una previsió de cost de 38.595,05 € cada fase, essent el total final de 115.785,15 €.
5. Bona part de les actuacions estan destinades a dotar al jaciment de la infraestructura necessària per a la correcta presentació, interpretació i museïtzació de les seves restes. També es preveuen un seguit d'actuacions relacionades amb la consolidació i protecció de les restes del conjunt arqueològic, que avui conformen un recorregut de més de 4.000 m2., amb la voluntat de garantir la preservació i conservació futura del jaciment i que contribueixin a la seva correcta interpretació i contemplació.
6. Pel que fa a les actuacions arqueològiques es preveu completar els treballs actualment en curs i també aquells que siguin necessaris per contribuir a recuperar el caràcter unitari de les restes arqueològiques. A nivell científic, això farà possible renovar i ampliar els continguts del discurs de presentació i difusió al públic visitant de Vilauba.
7. La DIPUTACIÓ DE GIRONA, els Ajuntaments de BANYOLES, CAMÓS, PORQUERES i el CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES es comprometen a finançar les actuacions al jaciment arqueològic de la vil·la romana de Vilauba, durant la vigència del conveni, d'acord amb el Projecte d'actuació a la vil·la romana de Vilauba redactat pels senyors P.C.M. i J.T.T., coordinadors de les excavacions arqueològiques de Vilauba.
8. En aquest sentit, la Junta de Govern de la Diputació de Girona va aprovar, en la sessió ordinària del dia 1 de juliol de 2025, el *CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENTRE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, ELS AJUNTAMENTS DE BANYOLES, PORQUERES, CAMÓS, I EL CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES PER AL FINANÇAMENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ A LA VIL·LA ROMANA DE VILAUUBA (2025-2027)*. La resta d'entitats que figuren en el conveni han d'aprovar el mateix text per part dels seus òrgans competents.
9. Consta a l'expedient la memòria justificativa emesa pel Coordinador de Patrimoni Cultural, de conformitat amb el que disposa l'article 50 de la Llei/40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, informe de conformitat de la interventora.
10. Vist el projecte d'actuació a la vil·la romana de Vilauba pels anys 2025-2027.



11. Vist l'informe de conformitat de la Intervenció municipal.

### **FONAMENTS DE DRET**

I.- En virtut del previst en l'article 111 del Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les Disposicions Legals vigents en matèria de Règim Local, les Entitats Locals poden concertar els contractes, pactes o condicions, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic o als principis de bona administració.

En semblants termes, l'article 86.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-, estableix que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de Dret Públic com a Privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic, ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció, i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli.

II.- L'article 47.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que els convenis que subscriuguin les administracions públiques, els organismes públics i les entitats de dret públic vinculats o dependents de diferents administracions públiques, hauran de correspondre, entre d'altres, convenis signats entre una Administració Pública o organisme o entitat de dret públic i un subjecte de Dret privat.

III.- Durant tot el procés d'aprovació del conveni, cal complir les exigències de publicitat activa en virtut del que disposa la normativa vigent en matèria de transparència.

IV.- Article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), relatiu als compromisos de despesa de caràcter plurianual i a la competència per a la seva aprovació.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Polítiques Socials i Comunitàries, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Aprovar el *CONVENI DE COL·LABORACIÓ ECONÒMICA ENTRE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA, ELS AJUNTAMENTS DE BANYOLES, PORQUERES, CAMÓS, I EL CENTRE D'ESTUDIS COMARCALS DE BANYOLES PER AL FINANÇAMENT DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ A LA VIL·LA ROMANA DE VILAUDA (2025-2027).*

**Segon.-** Autoritzar de forma anticipada la següent despesa plurianual per un import total de **115.785,15 €**, en concepte de les actuacions previstes al Projecte d'actuació a la vil·la romana de Vilauba pels anys 2025-2027:



| Anualitat    | Aplicació pressupostària                                       | Despesa aproximada segons el pacte 3r del conveni |
|--------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 2025         | 40.33600.62250<br>"Arqueologia. Proj.<br>Arqueologia Vilauba." | 38.595,05 €                                       |
| 2026         | 40.33600.62250<br>"Arqueologia. Proj.<br>Arqueologia Vilauba." | 38.595,05 €                                       |
| 2027         | 40.33600.62250<br>"Arqueologia. Proj.<br>Arqueologia Vilauba." | 38.595,05 €                                       |
| <b>TOTAL</b> |                                                                | <b>115.785,15 €</b>                               |

En tractar-se de la tramitació anticipada d'una despesa, el present conveni queda condicionat a l'efectiva consolidació dels recursos que l'han de finançar.

D'altra banda, caldrà consignar crèdit adequat i suficient per atendre l'import de la despesa en els exercicis pressupostaris corresponents durant la vigència del conveni.

**Tercer.-** Facultar el Sr. Alcalde perquè subscrigui els documents necessaris per fer efectiva aquesta resolució.

**Quart.-** Fer públic aquest conveni a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyoles, d'acord amb el que disposa l'article 8 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

**Cinquè.-** Notificar aquest acord a:

- AJUNTAMENT DE BANYOLES:
  - Àrea de Serveis Generals.
  - Àrea de Serveis Econòmics.
  - Àrea de Serveis a les Persones. Servei de Museus.
- Ajuntament de Porqueres
- Ajuntament de Camós
- Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles
- Diputació de Girona

El debat es pot visionar a :

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=132m25s>



Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT**.

**Vots a favor (20)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Ester Busquets Fernández, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdager.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

**20. DECLARAR COM A BÉ CULTURAL D'INTERÈS LOCAL LA CASA DELS LLEONS (expedient X2025008164).**

L'alcalde cedeix la paraula a la Sra. Ester Busquets Fernández, regidora de Polítiques Socials, qui fa la següent proposta al Ple:

**ANTECEDENTS DE FET**

**I.-** Els conjunt arquitectònic que forma la casa dels lleons, es troba a dia d'avui dividit en dues propietats. Està constituït per la casa situada a la banda nord-est de la Plaça de la Vila Vella, actual Plaça del Teatre (Número 13), amb referència cadastral 0933814DG8603S0001LO, i les cases del Carrer del Puig (números 1, 3 i 5), amb referència cadastral 0933813DG8603S0001PO. A un propietari li correspon la casa número 13 de la Plaça del Teatre i a l'altre, la casa número 3 del Carrer del Puig (que inclou la número 1 i la 5).

Es tracta d'un conjunt arquitectònic i artístic molt singular de la trama urbana de la Banyoles medieval (iniciis segle XIII) que conté, a més, pintures murals i grafitis.

**II.-** El juliol de 2002, a petició del Centre d'Estudis Comarcals de Banyoles, i per aprovació al Ple municipal, es va sol·licitar a la Direcció General de Patrimoni Cultural de la Generalitat de Catalunya la incoació de l'expedient per a la declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) les pintures i grafitis de la "casa dels lleons". La sol·licitud, que destacava la protecció de les pintures i grafitis, recomanava la protecció de tot l'edifici.

**III.-** El 27 de desembre de 2002 es va incoar l'expedient en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, classificades com a béns singulars, les pintures i grafitis dels segles XIII, XIV i XV, tant la decoració visible com la que pot trobar-se oculta, de la Casa dels Lleons de Banyoles. El 20 de maig de 2004 es va resoldre la (I – M – 01 -4154 al Catàleg del Patrimoni Cultural Català).



**IV.-** El 8 d'abril de 2025 el Centre de Restauració de Béns Mobles de Catalunya fan arribar a l'Ajuntament de Banyoles un informe d'avaluació de les línies d'actuació davant l'estat de conservació de les pintures murals" després d'una visita tècnica a una part de l'edifici i comprovar el mal estat de les pintures i el perill de col·lapse de les teulades. Recomanen altrament, declarar el conjunt com a Bé Cultural d'Interès Local.

És voluntat d'aquest Ajuntament que es protegeixi el conjunt arquitectònic com a tal.

És per la qual cosa que, tot i la protecció de la qual ja gaudeix l'edifici, inscrit a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya, inclòs al Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Banyoles (Catàleg de Bens protegits del municipi de Banyoles, 2016), i inclòs al Catàleg de Patrimoni Cultural Català, l'Ajuntament de Banyoles té la voluntat de declarar Bé Cultural d'Interès Local l'edifici de la Casa dels lleons situat al centre de la ciutat.

**V.-** La Conservadora del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles i el Director de Museus de Banyoles i coordinador de Patrimoni Cultural de Banyoles han emès informe conjunt en el que es justifica els motius pels quals la Casa dels lleons ha d'ésser declarada BCIL, després de fer una menció a la normativa d'aplicació, de fer una descripció de les dades del bé, indicar quina és la protecció actual del bé, quin és l'estat actual del bé i quines són les actuacions recomanades.

**VI.** En data de 18 de juny de 2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 3132, l'Alcalde va resoldre incoar el procediment administratiu per a declarar com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) l'edifici de la Casa dels lleons.

Durant el tràmit d'audiència els propietaris de les finques que constitueixen l'edifici no han presentat cap escrit d'al·legacions.

**VII.** En data de 17 de juny de 2025 la Comissió Municipal de Patrimoni ha emès informe favorable a la declaració de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) de la Casa dels lleons.

Així com també consta en l'expedient l'informe emès per la secretària municipal, relatiu a la legislació aplicable i el procediment a seguir i informant favorablement l'aprovació d'aquest expedient de declaració com a Bé Cultural d'Interès Local de la Casa dels lleons.

### **FONAMENTS DE DRET**

**I.-** L'article 1, apartats 2 de l'esmentada Llei 9/1993, disposa que el patrimoni cultural català està integrat per tot els "béns mobles o immobles, relacionats amb la història i la cultura de Catalunya que per llur valor històric, artístic, arquitectònic, arqueològic, paleontològic, etnològic, documental, bibliogràfic, científic o tècnic mereixen una protecció i una defensa especials, de manera que puguin ésser gaudits pels ciutadans i puguin ésser transmesos en les millors condicions a les generacions futures".



Determinats els béns objecte de protecció, la Llei 9/1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català, disposa tres categories de protecció, que són comunes tant als béns mobles, com als immobles, com també als immaterials, i que estableix en aquells béns considerats culturals d'interès nacional (BCIN), els considerats béns catalogats; i una tercera categoria en la que s'inclourien la resta de béns integrants de l'ampli concepte de patrimoni cultural definit en l'article 1 de la pròpia Llei.

**II.-** El pla especial de protecció del patrimoni de Banyoles inclou entre els béns protegits la Casa dels Lleons, concretament, la fitxa EC2, que després de fer una descripció específica fa la valoració de que la Casa dels Lleons és un edifici singular de centre neuràlgic del primer nucli urbà de Banyoles i que és un clar exemple d'arquitectura local amb arcs diafragma del segle XIII.

De l'informe emès per la Conservadora del Museu Arqueològic Comarcal de Banyoles i el Director de Museus de Banyoles i coordinador de Patrimoni Cultural de Banyoles els motius pels quals la Casa dels Lleons han d'ésser declarat BCIL i que queden justificats són els següents:

**Interès artístic:**

- Les pintures murals de la Casa dels Lleons de Banyoles són unes pintures murals laiques d'època medieval, excepcionals a Catalunya, pintades entorn de 1300 amb motius zoomorfes, geomètrics i fitomòrfics, i amb tres colors bàsics: blanc, negre i mangra. La superfície de pintura conservada, entorn de 45 m<sup>2</sup>, fa que augmenti encara més la seva excepcionalitat.
- Resta encara per explorar la totalitat del conjunt, per tant el potencial pot ser encara major del que es coneix avui.
- La seva excepcionalitat a més a més, ve donada perquè tenim la sort que es conserven en el seu emplaçament original ja que pràcticament no existeixen decoracions murals similars conservades en arquitectura civil a Catalunya.
- El conjunt presenta un gran nombre de grafitis pintats i incisos, majoritàriament medievals, els quals també tenen un altíssim interès històric i artístic, encara per estudiar i molts per descobrir.

**Interès històric:** L'edifici té una posició significativa dins la Vila Vella, és a dir, dins el primer nucli urbà creat a redós de la fundació monàstica de Sant Esteve a l'entorn del segle XIII i destaca per a ser un típic exemple d'arquitectura local amb arcs diafragma. La casa era pràcticament al centre de la plaça i configurava un dels edificis més importants d'aquesta. Tant les estructures com les pintures murals o els grafitis, indiquen que la casa pertanyia a una família de la petita noblesa local més o menys relacionada amb l'abat o amb el monestir, o bé amb l'emergent burgesia, relacionada amb la indústria i el comerç local.



**Recurs turístic i patrimonial:** la protecció de l'edifici ha de convertir l'edifici en un actiu d'interès pel municipi i els seus visitants.

**Acréixer la protecció:** La declaració del bé com a BCIL comporta l'aplicació immediata del règim de protecció contemplada per la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i, per tant, dona al bé una major protecció que la que té atorgada actualment. La llei estableix obligacions i drets dels Ajuntaments respecte els BCIL i obligacions i drets dels propietaris de BCIL.

La declaració d'un immoble com a bé cultural d'interès local comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta Llei estableix per als béns catalogats. Qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística.

**III.-** En relació al procediment per a la seva aprovació i a tenor del que estableix l'article 17 de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, estableix com a òrgan competent per a la declaració dels béns culturals d'interès local, el Ple de la Corporació, mitjançant la tramitació del corresponent expedient.

L'acord de declaració d'un bé cultural d'interès local s'ha de comunicar al Departament de Cultura, perquè faci la inscripció del mateix en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català.

En l'ordre competencial, correspon al Ple d'aquest Ajuntament la declaració de béns culturals d'interès local, atès que aquest municipi compta amb més de cinc mil habitants de població de dret.

Sobre la base d'aquests antecedents, i amb el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Polítiques Socials i Comunitàries, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

### **ACORD**

**Primer.-** Declarar com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) la Casa dels lleons, tal i com s'ha motivat en la part expositiva d'aquest acord i de conformitat amb els informes emesos i que consten a l'expedient.

**Segon.-** Sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la inscripció, en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català, de la Casa dels lleons com a Bé Cultural d'Interès Local.

**Tercer.-** Notificar aquest acord als interessats.

El debat es pot visionar a:

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=133m34s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=133m41s>

Miquel Cuenca (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=136m57s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=138m10s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=138m29s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=140m41s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=141m10s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=141m36s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=141m40s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

La proposta, un cop sotmesa a votació, és aprovada per **UNANIMITAT** (amb l'abstenció de la Sra. Ester Busquets Fernández, en virtut del que disposen els articles 76 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

### **Vots a favor (19)**

GM Junts Banyoles-CM: Miquel Noguer Planas, Jordi Congost Genís, Miquel Cuenca Vallmajó, Anna Tarafa Güell, Albert Tubert Yani, Gemma Feixas Mir, Jordi Carretero Navarro, Ariadna Llop Busó, Josep M. Teixidor Boadas i Ana Comalat Roca.

GM ERC-SomB: Jaume Butinyà Sitjà, Eulàlia turró Ventura, David Carvajal Carbonell, Albert Masdevall Palomo i Mertixell Satorràs Català.

GM SBNY-CUP-AMUNT: Jana Soteras Melguizo, Alexandra Pazos Massanas i Zaida Vidal Verdaguer.

GM PSC-CiP-CP: Joaquím Callís Fernández.

### **ALTRES ASSUMPTE DE CARÀCTER URGENT**

No s'escau.



## II PART DE CONTROL

### PRECS I PREGUNTES

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=142m00s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=142m08s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=144m55s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=146m58s>

Jordi Carretero (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=148m26s>

Joaquim Callís (PSC-Cip-CP)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=150m50s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=153m16s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=154m30s>

Zaida Vidal (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=156m42s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=161m34s>

Sandra Pazos (SBNY-CUP-AMUNT)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=161m45s>

Jaume Butinyà (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=162m30s>

Albert Masdevall (ERC-SomB-AM)

<https://www.youtube.com/watch?v=BQHRqWA9A2M#t=164m54s>

Miquel Noguer (Junts Banyoles – CM)



**CLOENDA.** Sense cap altre assumpte a tractar, l'alcalde conclou aquesta sessió, i aixeca la sessió a les 22.15 hores de la qual cosa, com a secretària, dono fe.

**DILIGÈNCIA** per fer constar que l'acta de la sessió ordinària del dia 28 de juliol de 2025 ha quedat en 101 pàgines.